Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

25.06.2025 36806-ИФ/09
_____№_____

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09, от 4 июня 2025 г. № 32533-АЛ/09, от 11 июня 2025 г. №33852-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за I квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 5B66FE7022D9B083009CB3D41E490254
Действителен: 09.12.2024 до 04.03.2026

И.Э. Файзуллин

Исп. Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2025 года[1]

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Астраханская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,51 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,59 -
	Панельные	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,24 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,57 -
	Монолитные	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,47 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,69 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Астраханская область
	Прочие	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,64 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,62 -
Административные здания		Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,84 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,78 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,11 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,12 -
	Школы	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,25 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,43 -
	Прочие	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,85 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,84 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Астраханская область
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,33 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,67 -
	Больницы	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,24 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,49 -
	Прочие	Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,89 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,34 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,45 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,29 -
Объекты культуры		Оплата труда	40,87 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,78 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,84 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Котельные	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,00 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,21 -
Очистные сооружения	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,76 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,77 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,23 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,25 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,34 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,58 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,25 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,86 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,55 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,32 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,14 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,87 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,88 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,80 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,39 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,08 -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,95 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,65 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
ВЛ 110 кВ на металлических опорах[3,4,5]	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
ВЛ 220[3,4]	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
ВЛ 330[3,4]	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Сети наружного освещения	Оплата труда	40,87 / -
	Материалы, изделия и конструкции	11,39 / -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,32 / -
Прочие объекты	Оплата труда	40,87 / -
	Материалы, изделия и конструкции	8,92 / -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,26 / -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Пусконаладочные работы	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[6]	Оплата труда	40,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,27 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,71 -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8]	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
4. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
для индексов «ВЛ 220 кВ», «ВЛ 330 кВ»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	1,27	0,92
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	1,57	0,82
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	1,29	0,79
для скальных грунтов	1,00	1,04	0,33

для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	0,97	0,83
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	0,89	1,23
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	0,88	1,12

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.
5. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
от 200 деревьев/га	1,00	1,00	1,2
от 500 деревьев/га	1,00	1,00	1,28
от 1000 деревьев/га	1,00	1,00	1,38

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

7. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги с грунтовым покрытием» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства автомобильных дорог, устройство насыпи земляного полотна которых осуществляется из близлежащих карьеров с разработкой и перевозкой грунта до места производства работ (без учета стоимости грунта), в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги», на II квартал 2025 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	**Центральный федеральный округ**		
1	Липецкая область	6,66	9,98
2	Московская область	8,82	11,36
II	**Южный федеральный округ**		
3	Астраханская область	7,08	10,47
III	**Приволжский федеральный округ**		
4	Пензенская область	6,98	9,62
IV	**Сибирский федеральный округ**		
5	Алтайский край	7,65	10,78
6	Кемеровская область — Кузбасс	8,44	11,28
7	Новосибирская область	7,44	10,31
8	Омская область	7,27	10,27
9	Томская область	7,94	10,83

Примечания:
1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по виду объекта «Здания (сооружения), относящееся к охране государственной границы. Автомобильные грузопассажирские пункты пропуска», определяемых с применением федеральных единичных расценок, на II квартал 2025 года[1,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**	
		Белгородская область	**Брянская область**
Здания (сооружения), относящееся к охране государственной границы. Автомобильные грузопассажирские пункты пропуска	Оплата труда	43,83 -	36,65 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,18 -	10,90 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,54 -	12,96 -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Калининградская область	Ленинградская область	Псковская область	Республика Карелия (1 зона)
Здания (сооружения), относящееся к охране государственной границы. Автомобильные грузопассажирские пункты пропуска	Оплата труда	42,92 -	55,16 -	36,71 -	50,84 -
	Материалы, изделия и конструкции	13,74 -	10,36 -	10,82 -	10,46 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,20 -	14,74 -	12,80 -	15,58 -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Астраханская область	Краснодарский край	Ростовская область
Здания (сооружения), относящееся к охране государственной границы. Автомобильные грузопассажирские пункты пропуска	Оплата труда	40,87 -	40,22 -	37,17 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,09 -	9,82 -	10,03 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,16 -	13,14 -	12,91 -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Дагестан	Республика Северная Осетия - Алания
Здания (сооружения), относящееся к охране государственной границы. Автомобильные грузопассажирские пункты пропуска	Оплата труда	36,80 -	34,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,48 -	10,41 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,83 -	12,71 -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Оренбургская область
Здания (сооружения), относящееся к охране государственной границы. Автомобильные грузопассажирские пункты пропуска	Оплата труда	38,89 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,53 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,47 -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Курганская область	Челябинская область
Здания (сооружения), относящееся к охране государственной границы. Автомобильные грузопассажирские пункты пропуска	Оплата труда	39,36 -	44,87 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,15 -	9,66 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,86 -	14,01 -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Омская область	Республика Тыва
Здания (сооружения), относящееся к охране государственной границы. Автомобильные грузопассажирские пункты пропуска	Оплата труда	54,58 -	55,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,52 -	13,42 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,44 -	17,37 -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Амурская область (1 зона)	Забайкальский край (1 зона)	Приморский край	Республика Бурятия (5 зона)
Здания (сооружения), относящееся к охране государственной границы. Автомобильные грузопассажирские пункты пропуска	Оплата труда	66,42 -	60,47 -	57,00 -	53,34 -
	Материалы, изделия и конструкции	13,08 -	12,52 -	13,12 -	11,58 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,94 -	16,35 -	16,42 -	15,91 -

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве зданий и сооружений инфраструктуры объектов автомобильных пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, сооружаемых на свайном основании, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5 - 5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.