Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

02.09.2025 №_52008-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 16 июля 2025 г. № 41280-ИФ/09, от 29 июля 2025 г. № 44077-ИФ/09, от 1 августа 2025 г. № 45276-ИФ/09, от 9 августа 2025 г. № 46927-ИФ/09, от 29 августа 2025 г. № 51464-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 41 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 5B66FE7022D9B083009CB3D41E490254
Действителен: 09.12.2024 до 04.03.2026

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение №1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2025 года[1]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Московская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	9,05 9,15
		Эксплуатация машин и механизмов	17,00 17,29
	Панельные	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	10,54 11,43
		Эксплуатация машин и механизмов	16,59 18,08
	Монолитные	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	8,86 8,96
		Эксплуатация машин и механизмов	16,32 16,51

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Московская область
	Прочие	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	9,26 9,50
		Эксплуатация машин и механизмов	16,63 17,18
Административные здания		Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	8,60 8,82
		Эксплуатация машин и механизмов	16,85 17,08
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	8,48 8,73
		Эксплуатация машин и механизмов	17,60 17,46
	Школы	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	7,46 7,55
		Эксплуатация машин и механизмов	16,51 16,57
	Прочие	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	8,14 8,33
		Эксплуатация машин и механизмов	17,19 17,13

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Московская область
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	8,97 9,05
		Эксплуатация машин и механизмов	20,62 20,57
	Больницы	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	10,03 9,97
		Эксплуатация машин и механизмов	15,69 15,87
	Прочие	Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	9,64 9,63
		Эксплуатация машин и механизмов	17,86 17,96
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	8,83 9,03
		Эксплуатация машин и механизмов	15,34 15,43
Объекты культуры		Оплата труда	54,26 54,26
		Материалы, изделия и конструкции	9,85 9,96
		Эксплуатация машин и механизмов	18,68 18,74

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Московская область
Котельные	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	8,72 9,74
	Эксплуатация машин и механизмов	14,47 14,47
Очистные сооружения	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	9,37 10,20
	Эксплуатация машин и механизмов	16,31 16,90
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	9,89 9,89
	Эксплуатация машин и механизмов	16,27 17,77
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	5,05 4,85
	Эксплуатация машин и механизмов	15,98 16,08
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	9,16 8,86
	Эксплуатация машин и механизмов	16,29 16,46

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Московская область
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	6,56 6,23
	Эксплуатация машин и механизмов	15,26 15,70
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	7,37 11,75
	Эксплуатация машин и механизмов	12,98 13,06
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	5,29 8,86
	Эксплуатация машин и механизмов	12,78 12,99
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	7,23 10,47
	Эксплуатация машин и механизмов	11,10 11,11
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	Оплата труда	54,26 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,65 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,98 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Московская область
ВЛ 110 кВ на металлических опорах [3,4,5]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
ВЛ 220[3,4]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
ВЛ 330[3,4]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	12,57 12,23
	Эксплуатация машин и механизмов	12,62 12,75
Прочие объекты	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	9,54 9,85
	Эксплуатация машин и механизмов	15,85 16,21

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Московская область
Пусконаладочные работы	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[6]	Оплата труда	54,26 54,26
	Материалы, изделия и конструкции	12,48 11,82
	Эксплуатация машин и механизмов	16,58 20,28
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	54,26 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,15 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,19 -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Московская область
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,67 -	12,40 -	11,56 -	16,67 -	13,86 -
		Эксплуатация машин и механизмов	21,99 -	21,35 -	21,32 -	22,10 -	21,40 -
	Панельные	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,22 -	12,11 -	10,46 -	14,96 -	12,66 -
		Эксплуатация машин и механизмов	21,98 -	21,31 -	21,27 -	22,14 -	21,37 -
	Монолитные	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,33 -	12,21 -	10,43 -	13,94 -	12,58 -
		Эксплуатация машин и механизмов	21,37 -	20,78 -	20,72 -	21,57 -	20,87 -
	Прочие	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,42 -	12,26 -	10,83 -	15,05 -	13,01 -
		Эксплуатация машин и механизмов	21,76 -	21,12 -	21,08 -	21,90 -	21,18 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Административные здания		Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,34 -	9,73 -	9,25 -	10,92 -	9,97 -
		Эксплуатация машин и механизмов	22,56 -	21,93 -	21,85 -	22,86 -	22,08 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,12 -	11,99 -	10,95 -	13,30 -	11,79 -
		Эксплуатация машин и механизмов	23,23 -	22,65 -	22,57 -	23,50 -	22,78 -
	Школы	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,81 -	9,31 -	8,80 -	10,27 -	9,27 -
		Эксплуатация машин и механизмов	22,31 -	21,71 -	21,62 -	22,57 -	21,82 -
	Прочие	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,37 -	11,11 -	10,24 -	12,30 -	10,99 -
		Эксплуатация машин и механизмов	22,89 -	22,28 -	22,21 -	23,12 -	22,40 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,31 -	12,23 -	10,99 -	15,07 -	12,87 -
		Эксплуатация машин и механизмов	27,82 -	27,10 -	27,00 -	28,16 -	27,25 -
	Больницы	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,49 -	12,17 -	10,80 -	13,05 -	12,21 -
		Эксплуатация машин и механизмов	21,26 -	20,65 -	20,60 -	21,44 -	20,72 -
	Прочие	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,43 -	12,20 -	10,87 -	13,77 -	12,44 -
		Эксплуатация машин и механизмов	24,15 -	23,51 -	23,43 -	24,40 -	23,61 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,82 -	10,39 -	9,80 -	12,12 -	10,91 -
		Эксплуатация машин и механизмов	19,52 -	19,15 -	19,00 -	19,92 -	19,32 -
Объекты культуры		Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,24 -	11,83 -	10,96 -	14,16 -	12,60 -
		Эксплуатация машин и механизмов	24,85 -	24,20 -	24,09 -	25,16 -	24,32 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Котельные	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,80 -	10,42 -	9,86 -	11,93 -	10,90 -
	Эксплуатация машин и механизмов	18,61 -	18,19 -	18,09 -	18,90 -	18,35 -
Очистные сооружения	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,66 -	13,26 -	11,94 -	15,22 -	13,39 -
	Эксплуатация машин и механизмов	21,02 -	20,63 -	20,47 -	21,52 -	20,87 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	12,90 -	13,51 -	12,90 -	13,86 -	13,23 -
	Эксплуатация машин и механизмов	20,22 -	19,85 -	19,69 -	20,69 -	20,07 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,76 -	5,85 -	6,15 -	6,57 -	6,42 -
	Эксплуатация машин и механизмов	20,43 -	19,99 -	19,87 -	20,78 -	20,15 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,47 -	11,32 -	10,90 -	11,84 -	11,32 -
	Эксплуатация машин и механизмов	20,79 -	20,37 -	20,23 -	21,14 -	20,52 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,82 -	9,01 -	7,02 -	9,58 -	8,53 -
	Эксплуатация машин и механизмов	19,76 -	19,34 -	19,23 -	20,13 -	19,51 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,13 -	7,55 -	7,21 -	7,87 -	7,44 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,13 -	16,74 -	16,66 -	17,38 -	16,88 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,43 -	6,91 -	5,87 -	7,10 -	6,26 -
	Эксплуатация машин и механизмов	16,99 -	16,57 -	16,49 -	17,23 -	16,69 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,36 -	7,48 -	7,29 -	8,07 -	7,62 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,63 -	14,26 -	14,19 -	14,76 -	14,30 -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,83 -	11,39 -	9,44 -	10,63 -	10,33 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,99 -	17,60 -	17,48 -	18,09 -	17,61 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
ВЛ 110 кВ на металлических опорах [3,4,5]	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
ВЛ 220[3,4]	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
ВЛ 330[3,4]	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Сети наружного освещения	Оплата труда	106,95 / -	101,61 / -	101,61 / -	106,95 / -	101,61 / -
	Материалы, изделия и конструкции	12,69 / -	13,10 / -	12,21 / -	13,82 / -	13,53 / -
	Эксплуатация машин и механизмов	16,32 / -	15,92 / -	15,85 / -	16,50 / -	16,00 / -
Прочие объекты	Оплата труда	106,95 / -	101,61 / -	101,61 / -	106,95 / -	101,61 / -
	Материалы, изделия и конструкции	11,68 / -	12,93 / -	11,64 / -	15,05 / -	13,52 / -
	Эксплуатация машин и механизмов	20,76 / -	20,26 / -	20,16 / -	21,07 / -	20,41 / -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Пусконаладочные работы	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[6]	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	16,20 -	19,51 -	17,26 -	21,57 -	21,32 -
	Эксплуатация машин и механизмов	20,74 -	20,35 -	20,20 -	21,15 -	20,56 -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	106,95 -	101,61 -	101,61 -	106,95 -	101,61 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,89 -	11,78 -	11,42 -	12,11 -	11,49 -
	Эксплуатация машин и механизмов	20,85 -	20,49 -	20,39 -	21,23 -	20,68 -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8]	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Алтайский край	Омская область	Республика Хакасия	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,24 12,25	9,82 -	10,40 7,98	9,98 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,84 17,30	18,37 -	17,74 14,84	19,55 -
	Панельные	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,54 10,24	10,19 -	10,95 8,36	10,87 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,40 17,53	17,91 -	17,27 14,74	19,01 -
	Монолитные	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,09 10,23	9,53 -	9,47 7,86	10,08 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,29 16,97	17,68 -	17,13 14,33	18,83 -
	Прочие	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,23 10,79	9,76 -	10,07 8,01	10,21 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,52 17,23	17,99 -	17,39 14,62	19,14 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Алтайский край	Омская область	Республика Хакасия	Томская область
Административные здания		Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,32 9,79	9,14 -	9,30 7,85	9,23 -
		Эксплуатация машин и механизмов	17,01 16,94	18,33 -	17,83 14,77	19,63 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,50 9,44	8,90 -	8,90 7,77	9,08 -
		Эксплуатация машин и механизмов	17,83 17,13	19,17 -	18,70 15,82	20,71 -
	Школы	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,19 8,14	7,91 -	7,71 6,65	7,98 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,62 15,90	17,94 -	17,44 14,41	19,25 -
	Прочие	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,06 9,02	8,58 -	8,51 7,40	8,71 -
		Эксплуатация машин и механизмов	17,38 16,67	18,71 -	18,23 15,29	20,17 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Алтайский край	Омская область	Республика Хакасия	Томская область
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,07 10,16	9,54 -	9,84 8,09	9,85 -
		Эксплуатация машин и механизмов	20,84 19,41	22,45 -	21,86 17,47	24,20 -
	Больницы	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,16 9,71	10,79 -	11,09 8,88	10,79 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,65 15,62	16,98 -	16,45 13,71	18,19 -
	Прочие	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,76 9,86	10,33 -	10,63 8,59	10,44 -
		Эксплуатация машин и механизмов	17,94 17,36	19,39 -	18,84 15,41	20,84 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,61 9,42	9,28 -	9,33 7,71	9,38 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,03 16,29	16,93 -	16,74 14,76	18,50 -
Объекты культуры		Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,89 11,19	10,49 -	10,69 8,49	10,68 -
		Эксплуатация машин и механизмов	18,85 18,38	20,32 -	19,76 16,30	21,83 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Алтайский край	Омская область	Республика Хакасия	Томская область
Котельные	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,30 9,33	9,11 -	9,36 7,89	9,21 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,95 15,91	15,89 -	15,63 13,20	17,31 -
Очистные сооружения	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,30 10,76	9,75 -	9,93 8,38	9,89 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,15 17,63	18,05 -	17,88 14,85	19,64 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,10 12,09	10,83 -	11,14 7,22	11,11 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,19 17,59	18,04 -	17,91 15,34	19,56 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,80 5,79	5,63 -	5,83 5,24	5,75 -
	Эксплуатация машин и механизмов	16,64 16,45	17,62 -	17,38 13,99	19,16 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,16 5,08	9,74 -	10,29 8,82	10,19 -
	Эксплуатация машин и механизмов	16,97 16,85	17,97 -	17,74 14,16	19,59 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Алтайский край	Омская область	Республика Хакасия	Томская область
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,93 7,21	7,36 -	7,41 6,20	7,40 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,88 15,98	16,82 -	16,59 13,10	18,22 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,65 7,46	7,54 -	7,63 6,66	7,60 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,40 13,53	14,27 -	14,02 11,81	15,94 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,73 6,53	5,62 -	5,56 4,82	5,57 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,18 13,44	14,04 -	13,79 11,62	15,65 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,73 7,36	7,50 -	7,74 6,58	7,77 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,33 12,27	12,15 -	11,88 10,51	12,95 -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	Оплата труда	49,31 -	56,72 -	52,22 -	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,04 -	8,86 -	8,91 -	9,22 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,78 -	16,59 -	16,43 -	17,82 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Алтайский край	Омская область	Республика Хакасия	Томская область
ВЛ 110 кВ на металлических опорах [3,4,5]	Оплата труда	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -
ВЛ 220[3,4]	Оплата труда	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -
ВЛ 330[3,4]	Оплата труда	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	13,04 11,12	12,68 -	12,93 10,55	12,88 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,03 13,80	13,87 -	13,63 11,54	15,04 -
Прочие объекты	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,48 11,07	10,10 -	10,30 8,24	10,42 -
	Эксплуатация машин и механизмов	16,22 16,54	17,35 -	16,99 14,10	18,70 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Алтайский край	Омская область	Республика Хакасия	Томская область
Пусконаладочные работы	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[6]	Оплата труда	49,31 51,53	56,72 -	52,22 40,11	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	13,18 12,80	12,58 -	12,37 9,76	12,66 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,46 16,63	18,37 -	18,22 12,95	20,33 -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	Оплата труда	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	49,31 -	56,72 -	- -	57,08 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,23 -	10,97 -	- -	11,29 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,69 -	16,68 -	- -	18,26 -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	49,31 -	56,72 -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	10,00 -	10,01 -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,73 -	15,70 -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Алтайский край	Омская область	Республика Хакасия	Томская область
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8]	Оплата труда	- / -	- / -	- / -	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -	- / -	- / -	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -	- / -	- / -	- / -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Чукотский автономный округ (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	- -
		Материалы, изделия и конструкции	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	- -
	Панельные	Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	27,21 -
		Эксплуатация машин и механизмов	32,24 -
	Монолитные	Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	21,80 -
		Эксплуатация машин и механизмов	31,44 -
	Прочие	Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	25,45 -
		Эксплуатация машин и механизмов	31,99 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Чукотский автономный округ (1 зона)
Административные здания		Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	16,35 -
		Эксплуатация машин и механизмов	33,08 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	18,24 -
		Эксплуатация машин и механизмов	34,49 -
	Школы	Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	14,12 -
		Эксплуатация машин и механизмов	32,69 -
	Прочие	Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	16,88 -
		Эксплуатация машин и механизмов	33,81 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Чукотский автономный округ (1 зона)
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	28,17 -
		Эксплуатация машин и механизмов	40,19 -
	Больницы	Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	22,34 -
		Эксплуатация машин и механизмов	31,27 -
	Прочие	Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	24,47 -
		Эксплуатация машин и механизмов	35,20 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	17,81 -
		Эксплуатация машин и механизмов	28,76 -
Объекты культуры		Оплата труда	133,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	24,39 -
		Эксплуатация машин и механизмов	36,86 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чукотский автономный округ (1 зона)
Котельные	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	19,08 -
	Эксплуатация машин и механизмов	28,04 -
Очистные сооружения	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	24,26 -
	Эксплуатация машин и механизмов	30,29 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	14,52 -
	Эксплуатация машин и механизмов	30,12 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,56 -
	Эксплуатация машин и механизмов	29,80 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	16,19 -
	Эксплуатация машин и механизмов	30,22 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чукотский автономный округ (1 зона)
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	12,89 -
	Эксплуатация машин и механизмов	28,50 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,57 -
	Эксплуатация машин и механизмов	24,88 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,53 -
	Эксплуатация машин и механизмов	24,58 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,57 -
	Эксплуатация машин и механизмов	20,95 -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	17,50 -
	Эксплуатация машин и механизмов	28,88 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чукотский автономный округ (1 зона)
ВЛ 110 кВ на металлических опорах [3,4,5]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
ВЛ 220[3,4]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
ВЛ 330[3,4]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	19,47 -
	Эксплуатация машин и механизмов	23,98 -
Прочие объекты	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	22,42 -
	Эксплуатация машин и механизмов	30,17 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чукотский автономный округ (1 зона)
Пусконаладочные работы	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[6]	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	35,83 -
	Эксплуатация машин и механизмов	30,14 -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	36,11 -
	Эксплуатация машин и механизмов	26,10 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	14,29 -
	Эксплуатация машин и механизмов	28,81 -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	13,55 -
	Эксплуатация машин и механизмов	27,61 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чукотский автономный округ (1 зона)
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8]	Оплата труда	133,58 -
	Материалы, изделия и конструкции	17,68 -
	Эксплуатация машин и механизмов	33,09 -

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
4. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
для индексов «ВЛ 220 кВ», «ВЛ 330 кВ»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	1,27	0,92
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	1,57	0,82
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	1,29	0,79
для скальных грунтов	1,00	1,04	0,33

для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	0,97	0,83
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	0,89	1,23
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	0,88	1,12

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.
5. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
от 200 деревьев/га	1,00	1,00	1,2
от 500 деревьев/га	1,00	1,00	1,28

от 1000 деревьев/га	1,00	1,00	1,38

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

7. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги с грунтовым покрытием» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства автомобильных дорог, устройство насыпи земляного полотна которых осуществляется из близлежащих карьеров с разработкой и перевозкой грунта до места производства работ (без учета стоимости грунта), в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2025 года[1,2]

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Кемеровская область - Кузбасс
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	21,30 18,71
	Панельные	19,07 16,81
	Монолитные	19,71 18,47
	Прочие	20,15 18,25
Административные здания		18,96 18,76
Объекты образования	Детские сады	17,33 17,63
	Школы	16,94 16,85
	Прочие	17,26 17,42
Объекты здравоохранения	Поликлиники	19,74 18,39
	Больницы	19,60 17,88
	Прочие	19,67 18,09
Объекты спортивного назначения		18,97 18,65
Объекты культуры		20,08 18,94
Котельные		18,44 17,28
Очистные сооружения		18,04 17,16
Внешние инженерные сети теплоснабжения		16,82 15,81
Внешние инженерные сети водопровода		13,33 13,64
Внешние инженерные сети канализации		21,87 20,28
Внешние инженерные сети газоснабжения		18,90 16,46
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		12,95 12,95
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		15,01 14,19

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Кемеровская область - Кузбасс
Воздушная прокладка провода с медными жилами	9,85 10,14
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	14,24 -
ВЛ 110 кВ	- -
ВЛ 220	- -
ВЛ 330	- -
Сети наружного освещения	25,49 19,53
Прочие объекты	18,95 17,39
Пусконаладочные работы[4]	61,50 51,18
Аэродромы гражданского назначения[5]	17,40 13,15
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[6]	- -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[6]	- -
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[7]	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.
6. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
7. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги с грунтовым покрытием» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства автомобильных дорог, устройство насыпи земляного полотна которых осуществляется из близлежащих карьеров с разработкой и перевозкой грунта до места производства работ (без учета стоимости грунта), в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги», на III квартал 2025 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	**Центральный федеральный округ**		
1	Московская область	8,96	11,55
II	**Уральский федеральный округ**		
2	Ямало-Ненецкий автономный округ	10,49	12,60
III	**Сибирский федеральный округ**		
3	Республика Хакасия	7,99	11,40
4	Алтайский край	7,78	10,96
5	Кемеровская область — Кузбасс	8,58	11,47
6	Омская область	7,39	10,44
7	Томская область	8,07	11,01

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыл.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на III квартал 2025 года[1,2]

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[3]	Индексы к ФЕР-2001
		г. Саров (Нижегородская область)
Градирня	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Насосная станция	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание реактора	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Пусконаладочные работы[4,5]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов[6]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности[7]	Оплата труда	82,62
	Материалы, изделия и конструкции	11,35
	Эксплуатация машин и механизмов	19,84
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов[8]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Примечание:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.
6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
7. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение № 5
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на III квартал 2025 года[1,2,3,4]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001						
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора	Пусконаладочные работы[5,6,7]	Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов[8]	Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности[9]	Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов[10]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Уральский федеральный округ							
1	Челябинская область	-	-	-	-	-	-	19,39
II	Сибирский федеральный округ							
2	Томская область	-	-	-	-	-	-	20,99

Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графам «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.

6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

7. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

8. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

9. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения,

приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

10. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение № 6
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на III квартал 2025 года к ФЕР-2001[1]

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств				
		автомобили бортовые	автомобили-самосвалы	автомобили-панелевозы	автомобили-трубоплетевозы	автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	Центральный федеральный округ					
1	Московская область	18,95	16,25	17,58	13,19	13,26
II	Сибирский федеральный округ					
2	Алтайский край	19,12	16,76	17,51	13,24	13,19
3	Омская область	20,63	18,24	19,04	14,34	14,35
4	Республика Хакасия	20,01	17,58	18,36	13,90	13,84
III	Дальневосточный федеральный округ					
5	Чукотский автономный округ (1 зона)	39,51	35,80	36,90	26,42	28,40

Примечание:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.