Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

26.02.2025 № 10862-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15 февраля 2025 г. № 8275-ИФ/09, от 19 февраля 2025 г. № 8980-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 5B66FE7022D9B083009CB3D41E490254
Действителен: 09.12.2024 до 04.03.2026

Исп.: Хохрин Е.М. Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - воздушных линий электропередачи, строительство которых осуществляется ПАО «Россети», с применением федеральных единичных расценок на I квартал 2025 года[1,3]

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства**
		Ленинградская область
ВЛ 110 кВ на железобетонных опорах [5]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
ВЛ 110 кВ на металлических опорах[4,5]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
ВЛ 220 кВ[4]	Оплата труда	69,37
	Материалы, изделия и конструкции	11,22
	Эксплуатация машин и механизмов	15,27
ВЛ 330 кВ[4]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
ВЛ 500 кВ[4]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
ВЛ 750 кВ	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства
		Красноярский край (2 зона)
ВЛ 110 кВ на железобетонных опорах [5]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
ВЛ 110 кВ на металлических опорах[4,5]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
ВЛ 220 кВ[4]	Оплата труда	87,72
	Материалы, изделия и конструкции	11,41
	Эксплуатация машин и механизмов	18,11
ВЛ 330 кВ[4]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
ВЛ 500 кВ[4]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
ВЛ 750 кВ	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства	
		Амурская область (1 зона)	Республика Саха (Якутия) (2 зона)
ВЛ 110 кВ на железобетонных опорах [5]	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 110 кВ на металлических опорах[4,5]	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 220 кВ[4]	Оплата труда	88,36	118,11
	Материалы, изделия и конструкции	12,06	12,11
	Эксплуатация машин и механизмов	18,73	24,40
ВЛ 330 кВ[4]	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 500 кВ[4]	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
ВЛ 750 кВ	Оплата труда	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
4. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:

для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	0,97	0,83
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	0,89	1,23
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	0,88	1,12

для индексов «ВЛ 220, 330 кВ»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	1,27	0,92
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	1,57	0,82
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	1,29	0,79
для скальных грунтов	1,00	1,04	0,33

для индексов «ВЛ 500 кВ»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	1,06	0,82
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	1,07	0,86

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

5. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству просеки применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:

для индексов «ВЛ 35 кВ»

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
от 200 деревьев/га	1,00	1,00	1,14
от 500 деревьев/га	1,00	1,00	1,55
от 1000 деревьев/га	1,00	1,00	1,73

для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
от 200 деревьев/га	1,00	1,00	1,23
от 500 деревьев/га	1,00	1,00	1,32
от 1000 деревьев/га	1,00	1,00	1,44

для индексов «ВЛ 110 кВ на железобетонных опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
от 200 деревьев/га	1,00	1,00	1,36
от 500 деревьев/га	1,00	1,00	1,58
от 1000 деревьев/га	1,00	1,00	1,73

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на I квартал 2025 года[1, 3]

(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Сигнализация, централизация, блокировка и связь[2]	Пусконаладочные работы[4]
1	2	3	4
I	**Центральный федеральный округ**		
1	Белгородская область	6,39	35,22
2	Брянская область	6,78	34,12
3	Владимирская область	7,17	34,31
4	Воронежская область	6,82	31,71
5	Ивановская область	7,23	34,30
6	Калужская область	7,60	36,67
7	Костромская область	7,08	33,73
8	Курская область	6,76	44,05
9	Липецкая область	6,45	33,86
10	Московская область	8,72	51,63
11	Орловская область	6,95	32,35
12	Рязанская область	7,14	33,28
13	Смоленская область	6,96	36,02
14	Тамбовская область	6,74	30,64
15	Тверская область	7,23	37,16
16	Тульская область	7,21	37,85
17	Ярославская область	7,54	36,98
18	г. Москва	8,72	62,07
II	**Северо-Западный федеральный округ**		
19	Республика Карелия	8,06	42,97
20	Республика Коми	8,42	-
21	Республика Коми (1 зона)	-	39,45
22	Республика Коми (2 зона)	-	41,77
23	Республика Коми (3 зона)	-	50,00
24	Республика Коми (4 зона)	-	54,76
25	Республика Коми (5 зона)	-	57,17
26	Архангельская область	8,36	-
27	Архангельская область (1 зона)	-	44,51
28	Архангельская область (2 зона)	-	53,82
29	Вологодская область	8,57	43,50
30	Калининградская область	7,41	39,96
31	Ленинградская область	7,21	42,70

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Сигнализация, централизация, блокировка и связь[2]	Пусконаладочные работы[4]
32	Мурманская область	9,08	58,07
33	Новгородская область	6,98	37,07
34	Псковская область	7,58	34,17
35	г. Санкт-Петербург	8,02	52,96
III	**Южный федеральный округ**		
36	Республика Адыгея	6,63	35,76
37	Астраханская область	6,74	38,03
38	Волгоградская область	6,65	34,30
39	Республика Калмыкия	6,71	32,66
40	Краснодарский край	6,28	37,43
41	Ростовская область	6,99	34,60
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**		
42	Республика Дагестан	7,89	34,25
43	Республика Ингушетия	7,38	30,72
44	Кабардино-Балкарская Республика	7,47	31,51
45	Карачаево-Черкесская Республика	7,05	32,42
46	Республика Северная Осетия – Алания	6,56	31,96
47	Чеченская Республика	7,42	31,37
48	Ставропольский край	6,63	34,20
V	**Приволжский федеральный округ**		
49	Республика Башкортостан	6,94	31,34
50	Республика Марий Эл	6,78	31,54
51	Республика Мордовия	7,16	33,32
52	Республика Татарстан	6,39	32,41
53	Удмуртская Республика	6,88	28,49
54	Чувашская Республика	6,94	34,81
55	Кировская область	6,59	29,95
56	Нижегородская область	7,02	35,54
57	Оренбургская область	6,84	31,41
58	Пензенская область	6,37	32,99
59	Пермский край	6,88	32,93
60	Самарская область	7,52	36,73
61	Саратовская область	6,40	33,24
62	Ульяновская область	6,94	35,61
VI	**Уральский федеральный округ**		
63	Курганская область	6,97	31,85
64	Свердловская область	7,78	38,86
65	Тюменская область	8,28	45,14
66	Челябинская область	6,65	31,85

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Сигнализация, централизация, блокировка и связь[2]	Пусконаладочные работы[4]
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,85	-
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	-	38,73
69	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	-	44,70
70	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	-	38,73
71	Ямало-Ненецкий автономный округ	9,44	-
72	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	-	56,10
73	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	-	56,81
VII	**Сибирский федеральный округ**		
74	Республика Алтай[5]	7,23	34,79
75	Республика Хакасия	7,38	37,57
76	Алтайский край	7,62	32,05
77	Красноярский край	7,47	43,52
78	Иркутская область	7,56	45,62
79	Кемеровская область — Кузбасс	7,75	39,67
80	Новосибирская область	7,23	39,20
81	Омская область	7,25	36,88
82	Томская область	7,04	41,45
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**		
83	Республика Бурятия	7,12	45,51
84	Республика Саха (Якутия)	10,01	61,00
85	Забайкальский край	7,73	47,32
86	Приморский край	7,23	44,83
87	Хабаровский край	6,79	-
88	Хабаровский край (1 зона)	-	50,27
89	Хабаровский край (2 зона)	-	59,33
90	Амурская область	7,19	49,26
91	Сахалинская область	8,57	55,21
92	Еврейская автономная область	7,05	47,47

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по виду объекта строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.

5. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXe Алтайский край ОСНБЖ-2001.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на I квартал 2025 года[1]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Центральный федеральный округ												
1	Белгородская область	35,22	10,83	16,48	35,22	8,58	14,55	35,22	10,99	14,14	35,22	16,59	16,08
2	Брянская область	34,12	10,69	16,51	34,12	8,62	14,57	34,12	11,00	14,12	34,12	17,67	16,08
3	Владимирская область	34,31	10,54	16,81	34,31	8,57	14,67	34,31	10,94	14,36	34,31	18,27	16,23
4	Воронежская область	31,71	10,33	16,41	31,71	8,56	14,35	31,71	10,81	13,75	31,71	15,97	15,69
5	Ивановская область	34,30	10,48	17,01	34,30	8,57	14,61	34,30	11,03	14,21	34,30	18,17	16,12
6	Калужская область	36,67	10,27	16,96	36,67	8,60	14,69	36,67	10,91	14,34	36,67	17,87	16,29
7	Костромская область	33,73	10,32	16,86	33,73	8,55	14,56	33,73	10,92	14,11	33,73	17,60	16,09
8	Курская область	44,05	10,51	16,96	44,05	8,57	15,01	44,05	10,97	15,00	44,05	17,16	16,59
9	Липецкая область	33,86	10,54	16,51	33,86	8,48	14,44	33,86	10,86	13,91	33,86	17,62	15,86
10	Московская область	51,63	10,13	18,08	51,63	8,61	15,44	51,63	11,30	15,72	51,63	17,14	17,79
11	Орловская область	32,35	10,76	16,41	32,35	8,61	14,47	32,35	10,86	13,93	32,35	17,58	15,66
12	Рязанская область	33,28	10,56	16,27	33,28	8,58	14,50	33,28	11,00	13,97	33,28	17,86	15,92
13	Смоленская область	36,02	10,63	16,90	36,02	8,62	14,68	36,02	10,88	14,33	36,02	17,84	16,29
14	Тамбовская область	30,64	10,84	16,26	30,64	8,54	14,28	30,64	10,99	13,62	30,64	17,02	15,57

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
15	Тверская область	37,16	10,50	17,08	37,16	8,61	14,68	37,16	10,89	14,30	37,16	17,67	16,14
16	Тульская область	37,85	10,85	16,92	37,85	8,60	14,75	37,85	11,00	14,45	37,85	17,69	16,43
17	Ярославская область	36,98	10,47	17,34	36,98	8,56	14,72	36,98	11,03	14,41	36,98	18,05	16,41
18	г. Москва	62,07	10,24	17,48	62,07	8,61	15,24	62,07	11,36	15,33	62,07	17,46	16,98
II	**Северо-Западный федеральный округ**												
19	Республика Карелия	42,97	8,95	19,76	42,97	8,50	17,82	42,97	10,73	16,82	42,97	13,89	18,49
20	Республика Коми (1 зона)	39,45	9,14	19,85	39,45	8,47	17,96	39,45	10,94	16,62	39,45	17,50	18,73
21	Республика Коми (2 зона)	41,77	9,42	20,23	41,77	8,49	18,19	41,77	10,96	17,10	41,77	19,14	19,23
22	Республика Коми (3 зона)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00	19,58	20,87
23	Республика Коми (4 зона)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,76	19,20	21,75
24	Республика Коми (5 зона)	57,17	10,51	22,91	57,17	8,56	20,09	57,17	11,26	19,74	57,17	20,14	22,15
25	Архангельская область (1 зона)	44,51	9,19	18,45	44,51	8,50	17,95	44,51	10,82	16,72	44,51	16,14	18,81
26	Архангельская область (2 зона)	53,82	9,38	19,73	53,82	8,51	18,55	53,82	10,88	17,85	53,82	17,87	20,00
27	Вологодская область	43,50	10,53	17,42	43,50	8,44	14,65	43,50	10,88	14,61	43,50	17,52	16,88
28	Калининградская область	39,96	12,30	17,62	39,96	8,44	15,12	39,96	11,13	15,45	39,96	20,25	17,67
29	Ленинградская область	42,70	10,72	17,23	42,70	8,61	15,12	42,70	10,92	15,19	42,70	13,49	16,70
30	Мурманская область	58,07	8,94	21,79	58,07	8,51	19,54	58,07	10,73	19,48	58,07	15,17	21,49
31	Новгородская область	37,07	10,45	16,99	37,07	8,61	14,75	37,07	11,06	14,48	37,07	16,20	16,29
32	Псковская область	34,17	10,72	16,50	34,17	8,62	14,05	34,17	10,98	13,81	34,17	16,71	15,64
33	г. Санкт-Петербург	52,96	10,77	18,08	52,96	8,60	15,64	52,96	10,91	16,14	52,96	14,91	17,65
III	**Южный федеральный округ**												
34	Республика Адыгея	35,76	10,08	16,70	35,76	8,59	14,53	35,76	9,98	14,23	35,76	15,10	16,45

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
35	Астраханская область	38,03	9,91	16,65	38,03	8,53	14,59	38,03	10,18	14,36	38,03	16,20	16,58
36	Волгоградская область	34,30	10,05	16,60	34,30	8,50	14,63	34,30	10,16	14,27	34,30	17,52	16,14
37	Республика Калмыкия	32,66	10,10	16,07	32,66	8,56	14,10	32,66	9,97	13,69	32,66	16,95	15,78
38	Краснодарский край	37,43	10,02	16,46	37,43	8,58	14,60	37,43	9,94	14,36	37,43	15,91	16,58
39	Ростовская область	34,60	10,01	16,46	34,60	8,56	14,40	34,60	9,86	14,00	34,60	15,74	16,18
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**												
40	Республика Дагестан	34,25	10,34	16,65	34,25	8,59	14,46	34,25	10,11	14,11	34,25	14,25	16,29
41	Республика Ингушетия	30,72	10,50	16,21	30,72	8,63	14,30	30,72	10,10	13,84	30,72	14,79	16,00
42	Кабардино-Балкарская Республика	31,51	10,10	16,22	31,51	8,60	14,32	31,51	10,02	13,84	31,51	15,92	16,01
43	Карачаево-Черкесская Республика	32,42	10,16	15,94	32,42	8,59	14,36	32,42	10,03	13,92	32,42	14,77	16,09
44	Республика Северная Осетия – Алания	31,96	10,36	16,15	31,96	8,61	14,35	31,96	10,04	13,90	31,96	16,45	16,05
45	Чеченская Республика	31,37	10,32	16,38	31,37	8,59	14,34	31,37	10,08	13,88	31,37	15,69	16,05
46	Ставропольский край	34,20	10,13	16,62	34,20	8,58	14,44	34,20	10,00	14,06	34,20	15,29	16,23
V	**Приволжский федеральный округ**												
47	Республика Башкортостан	31,34	9,58	16,66	31,34	8,58	15,20	31,34	11,12	14,56	31,34	14,80	16,88
48	Республика Марий Эл	31,54	10,41	16,02	31,54	8,47	14,82	31,54	11,08	14,08	31,54	17,95	16,45
49	Республика Мордовия	33,32	10,49	16,23	33,32	8,49	14,88	33,32	10,92	14,17	33,32	17,99	16,54
50	Республика Татарстан	32,41	9,89	16,69	32,41	8,37	14,86	32,41	10,96	14,11	32,41	17,86	16,07
51	Удмуртская Республика	28,49	9,97	16,70	28,49	8,54	14,86	28,49	11,16	14,03	28,49	18,42	16,12
52	Чувашская Республика	34,81	10,15	16,58	34,81	8,48	14,97	34,81	11,09	14,34	34,81	19,25	16,78
53	Кировская область	29,95	10,40	16,43	29,95	8,44	14,86	29,95	11,15	14,17	29,95	17,71	16,44

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
54	Нижегородская область	35,54	10,21	16,63	35,54	8,48	15,02	35,54	10,87	14,42	35,54	18,00	16,83
55	Оренбургская область	31,41	9,68	15,95	31,41	8,51	14,64	31,41	10,93	13,89	31,41	15,34	16,07
56	Пензенская область	32,99	10,63	16,54	32,99	8,41	14,93	32,99	10,89	14,28	32,99	16,94	16,64
57	Пермский край	32,93	10,01	17,15	32,93	8,49	15,13	32,93	11,10	14,51	32,93	14,98	16,87
58	Самарская область	36,73	10,05	16,92	36,73	8,41	15,10	36,73	10,82	14,56	36,73	16,72	16,95
59	Саратовская область	33,24	10,48	16,26	33,24	8,43	14,52	33,24	10,75	14,04	33,24	17,48	15,93
60	Ульяновская область	35,61	9,92	16,87	35,61	8,39	15,05	35,61	10,89	14,48	35,61	17,58	16,88
VI	**Уральский федеральный округ**												
61	Курганская область	31,85	9,68	16,18	31,85	8,54	14,70	31,85	11,20	14,02	31,85	16,36	16,36
62	Свердловская область	38,86	9,70	16,93	38,86	8,54	14,88	38,86	11,10	14,48	38,86	14,59	16,71
63	Тюменская область	45,14	10,16	18,70	45,14	8,54	16,59	45,14	11,14	16,57	45,14	16,61	19,40
64	Челябинская область	31,85	9,62	17,31	31,85	8,56	14,95	31,85	11,02	14,32	31,85	14,93	16,76
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	38,73	8,32	16,26	38,73	8,44	15,39	38,73	10,91	14,62	38,73	15,98	15,70
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	44,70	8,74	17,74	44,70	8,39	17,11	44,70	11,04	15,78	44,70	16,10	16,61
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	38,73	8,82	17,19	38,73	8,40	16,94	38,73	11,04	15,52	38,73	16,19	16,25
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	56,10	10,12	17,92	56,10	8,46	16,13	56,10	11,05	16,46	56,10	17,32	17,42
69	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	56,81	10,35	19,42	56,81	8,57	16,63	56,81	11,45	17,02	56,81	18,90	18,17

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства [4]			Мост железнодорожный [5]			Железные дороги		
		Оплата труда [7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда [7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда [7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда [7]	Материалы, изделия и конструкции [6]	Эксплуатация машин и механизмов
VII	**Сибирский федеральный округ**												
70	Республика Алтай [8]	34,79	10,04	18,17	34,79	8,45	17,72	34,79	11,46	16,44	34,79	15,28	18,86
71	Республика Хакасия	37,57	9,18	16,95	37,57	8,43	15,47	37,57	11,37	15,00	37,57	14,69	17,30
72	Алтайский край	32,05	9,78	16,63	32,05	8,36	14,73	32,05	11,30	14,32	32,05	15,04	16,66
73	Красноярский край	43,52	9,20	17,98	43,52	8,43	15,74	43,52	11,37	15,46	43,52	14,47	17,82
74	Иркутская область	45,62	10,40	18,28	45,62	8,40	16,08	45,62	11,51	15,98	45,62	14,19	18,23
75	Кемеровская область — Кузбасс	39,67	9,83	17,37	39,67	8,38	15,88	39,67	11,40	15,56	39,67	14,77	17,56
76	Новосибирская область	39,20	9,49	17,29	39,20	8,31	15,70	39,20	11,31	15,22	39,20	15,57	17,95
77	Омская область	36,88	9,90	17,05	36,88	8,35	15,49	36,88	11,37	14,84	36,88	18,05	17,58
78	Томская область	41,45	10,00	21,91	41,45	8,38	19,88	41,45	11,37	18,65	41,45	16,79	21,60
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**												
79	Республика Бурятия	45,51	10,45	19,20	45,51	8,67	16,17	45,51	11,61	16,21	45,51	14,35	18,42
80	Республика Саха (Якутия)	61,00	8,91	20,10	61,00	8,58	18,65	61,00	11,49	19,85	61,00	13,32	20,59
81	Забайкальский край	47,32	10,71	18,84	47,32	8,58	16,30	47,32	11,85	16,48	47,32	13,56	18,80
82	Приморский край	44,83	10,14	17,98	44,83	8,48	15,84	44,83	11,74	16,53	44,83	13,20	18,28
83	Хабаровский край (1 зона)	50,27	10,29	19,16	50,27	8,52	16,77	50,27	11,70	17,44	50,27	14,21	19,34
84	Хабаровский край (2 зона)	59,33	10,99	22,30	59,33	8,50	20,21	59,33	11,86	20,19	59,33	15,04	22,23
85	Амурская область	49,26	10,82	19,45	49,26	8,53	17,28	49,26	11,76	17,77	49,26	14,44	19,87
86	Сахалинская область	55,21	8,93	21,42	55,21	8,15	18,93	55,21	10,84	20,43	55,21	14,15	21,19
87	Еврейская автономная область	47,47	10,82	19,02	47,47	8,57	16,63	47,47	11,85	17,21	47,47	13,61	19,19

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов сметной стоимости по элементам прямых затрат по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по видам объектов строительства «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».

2.Производственные здания и сооружения – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские, и служебно-технические, здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

3. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Производственные здания и сооружения» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

4.Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, учитываемой в главе 2 (устройство контактной сети) и главе 4 (энергетическое хозяйство) сводного сметного расчета стоимости строительства, за исключением производственных зданий и сооружений.

5. При строительстве железнодорожных мостов на территории с сейсмичностью 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов, 9 баллов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Мост железнодорожный» применяются следующие коэффициенты:

Сейсмичность площадки строительства	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
6 баллов	1,00	1,00	1,00
7 баллов	1,00	1,01	1,00
8 баллов	1,00	1,03	1,00
9 баллов	1,00	1,14	1,00

6.При разработке индекса изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Материалы, изделия и конструкции» по виду объекта строительства «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):

- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- грунта, дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).

7.Индексы изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

8.Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXe Алтайский край ОСНБЖ-2001.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на I квартал 2025 года[1,2]

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Элемент прямых затрат[3]**	**Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства**
		Красноярский край
Градирня	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Насосная станция	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание реактора	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Пусконаладочные работы [4,5]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов [6]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности [7]	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов[8]	Оплата труда	86,00
	Материалы, изделия и конструкции	12,58
	Эксплуатация машин и механизмов	27,16

Примечание:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.
6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
7. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение № 5
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на I квартал 2025 года[1,2,3,4]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001						
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора	Пусконаладочные работы[5,6,7]	Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов[8]	Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности[9]	Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов[10]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Сибирский федеральный округ							
1	Томская область	-	-	-	-	-	-	18,70

Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графам «Градирня», «Насосная станция», «Здание реактора» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.

6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.

7. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.

8. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

9. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Здание радиационного источника на территории с отсутствием сейсмичности» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью до 6 баллов включительно, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

10. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Сооружения переработки, хранения и захоронения радиоактивных отходов» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для

строительства объектов использования атомной энергии для хранения и захоронения радиоактивных отходов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.