**Кодирование коэффициентов и показателей, предусмотренных методиками, необходимыми для определения сметной стоимости строительства и применения сметных норм[1]**

Коэффициентам и показателям, в том числе выраженным в процентах, предусмотренным методиками, необходимыми для определения сметной стоимости строительства и применения сметных норм, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, присваивается код, состоящий из цифрового и буквенного обозначения, включающего три группы:

а) первая группа содержит информацию о номере приказа об утверждении соответствующей методики (Х/пр);

б) вторая группа содержит информацию о годе издания приказа об утверждении соответствующей методики (Х);

в) третья группа содержит указание на коэффициенты или нормативы и состоит из следующих сокращений:

пункт – п., с указанием номера пункта (п.Х);

подпункт – пп., с указанием номера подпункта (пп.Х);

приложение – прил., с указанием номера приложения (при наличии) (прил. Х);

таблица – т., с указанием номера таблицы (при наличии) (т.Х);

абзац – абз., с указанием номера абзаца (абз.Х);

строка – стр., с указанием номера строки таблицы (стр.Х);

столбец – стб., с указанием номера столбца таблицы (стб.Х);

графа – гр., с указанием номера графы таблицы (гр.Х);

раздел – р., с указанием номера раздела (р.Х);

отдел – отд., с указанием номера отдела (отд.Х).

Количество символов «Х» соответствует количеству знаков кодируемого обозначения. Разделение обозначений групп кода, а также в составе группы кода выполняется с использованием знаков нижнего подчеркивания.

[1] Коды коэффициентов и показателей, предусмотренных методиками, необходимыми для определения сметной стоимости строительства и применения сметных норм, приведены для примера, их доработка (при необходимости на основании предложений заинтересованных пользователей) и официальное размещение в ФГИС ЦС планируется совместно с кодами коэффициентов и показателей, предусмотренных общими положениями, приложениями к сборникам сметных норм, актуализированными в рамках доработки (или переиздания) сметно-нормативной базы. До размещения указанной информации в ФГИС ЦС настоящий порядок кодирования коэффициентов и показателей, предусмотренных методиками, необходимыми для определения сметной стоимости строительства и применения сметных норм, носит справочный характер.

# Примеры кодирования

**Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в редакции от 07.07.2022)**

58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов **1,15** к затратам труда (оплате труда) рабочих и **1,25** нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

**421/пр_2020_п.58_пп.б**

120. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;

если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;

если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют **6,0 процентов** от их сметной стоимости.

**421/пр_2020_п.120_абз.4**

Приложение № 10
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

# КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Таблица 1

## Строительство объектов капитального строительства

| № пп. | Условия производства работ | Коэффициенты | | |
|---|---|---|---|---|
| | | ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX) | ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм) | ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ | **1,20** | 1,20 | - |

**421/пр_2020_прил.10_т.1_п.1_гр.3**

**Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции от 26.07.2022)**

27. При определении сметной стоимости строительства объектов, относящихся к особо опасным и технически сложным, к нормативам накладных расходов, приведенным в приложении к Методике, применяются коэффициенты, рассчитанные на основании фактических затрат строительных организаций:

в размере **1,03** (за исключением объектов атомных электрических станций);

в размере 1,15 (для объектов атомных электрических станций).

**812/пр_2020_п.27_абз.2**

Приложение
к Методике по разработке
и применению нормативов накладных
расходов при определении сметной
стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21.12.2020 № 812/пр

## НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

| № п/п | Виды работ | Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | | | Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Территория | МПРКС | РКС | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Строительные работы | | | | |
| 1 | Земляные работы, выполняемые: | | | | Сметные нормы на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-....) |
| 1.1 | механизированным способом | 92 | 93 | **97** | |
| 1.2 | ручным способом | 89 | 90 | 93 | |
| 1.3 | с применением средств гидромеханизации | 94 | 95 | 99 | |
| 1.4 | по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) | 89 | 90 | 93 | |
| 1.5 | механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта | 94 | 95 | 99 | |

**812/пр_2020_прил._т._п.1.1_гр.5**

**Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции от 22.04.2022)**

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Строительные работы | | |
| 1 | Земляные работы, выполняемые: | | Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-....) |
| 1.1 | механизированным способом | **46** | |
| 1.2 | ручным способом | 40 | |
| 1.3 | с применением средств гидромеханизации | 44 | |
| 1.4 | по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) | 41 | |
| 1.5 | механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта | 44 | |

**774/пр_2020_прил._т._п.1.1_гр.3**

**Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр**

23. При применении сметных норм учитываются следующие положения:

а) при использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали к нормам затрат труда рабочих-строителей применяется коэффициент 1,15;

б) при использовании сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород к показателям затрат по эксплуатации машин, используемых для обработки лесоматериалов, а также нормам затрат труда рабочих-строителей и машинистов, применяются следующие коэффициенты: **для лесоматериалов из лиственницы, березы - 1,1**; **для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня - 1,2**;

в) при использовании сметных норм для определения затрат на строительство объектов со сложной конфигурацией строящегося здания или в условиях стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материальных ресурсов в зону действия основного крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, что подтверждается проектной и (или) иной технической документацией, время работы дополнительного крана учитывается в объеме, равном времени эксплуатации основного крана;

г) при использовании сметных норм на работы, в составе которых предусмотрена подача раствора к месту производства работ, необходимо учитывать условия, когда в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией выполняется перекачка раствора вторым растворонасосом (бетононасосом, автобетононасосом), затраты на работу которого учитываются дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) в объеме, равном времени эксплуатации первого растворонасоса (бетононасоса, автобетононасоса).

**571/пр_2022_п.23_пп.б.1** *(коэффициент, учитывающий применение сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород:* ***для лесоматериалов из лиственницы, березы)***

**571/пр_2022_п.23_пп.б.2** *(коэффициент, учитывающий применение сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород:* ***для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня)***