МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 62465
от "11" февраля 2021 г.

# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

## ПРИКАЗ

от «11» декабря 2020 г. № 774/пр

Москва

**Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768), **п р и к а з ы в а ю** :

утвердить прилагаемую Методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 11 декабря 2020 № 774/пр

**Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – Методика) предназначена для определения методов разработки и применения нормативов сметной прибыли, используемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - строительство) в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023).

2. При определении сметной стоимости строительства в локальных сметных расчетах (сметах) учитывается сметная прибыль, включающая в себя затраты, предусмотренные главой III «Затраты, учитываемые при разработке нормативов сметной прибыли по видам работ» Методики, не относящиеся на себестоимость строительства, перечень которых принят в целях разработки нормативов сметной прибыли.

3. При составлении сметной документации на строительство объектов капитального строительства сметная прибыль определяется в рублях и отражает усредненные по видам работ затраты строительных организаций, учитываемые в составе сметной стоимости строительства.

## II. РАЗРАБОТКА НОРМАТИВОВ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

4. Разработка нормативов сметной прибыли осуществляется расчетно-аналитическим методом с использованием принципа усреднения в соответствии со структурой сметных прямых затрат по видам работ, предусмотренных сметными нормами на строительные (далее – ГЭСН),

ремонтно-строительные (далее – ГЭСНр), пусконаладочные работы (далее – ГЭСНп), монтаж и капитальный ремонт оборудования (далее соответственно – ГЭСНм, ГЭСНмр), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г, регистрационный № 51079) (далее соответственно – сметные нормы, ФРСН).

5. Нормативы сметной прибыли, приведенные в приложении к Методике, формируются по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ (далее – виды работ) в процентах от размера средств на оплату труда (фонда оплаты труда, учитываемого в составе сметных прямых затрат, далее – ФОТ) рабочих – строителей, машинистов и пусконаладочного персонала (далее – рабочие, занятые в строительной отрасли) для территории Российской Федерации.

6. Разработка нормативов сметной прибыли по видам работ осуществляется на основании расчетов, составленных по видам сборников сметных норм или разработанных на их основе федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных оставляющих, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом зависимости размера норматива сметной прибыли от ФОТ, учитываемого в составе сметных прямых затрат, и долей затрат сметной прибыли, зависимых и не зависимых от ФОТ.

## III. ЗАТРАТЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РАБОТ

7. Нормативы сметной прибыли по видам работ, приведенные в приложении к Методике, учитывают следующие затраты:

1) на приобретение, модернизацию (реконструкцию) объектов основных средств или возобновление производства (связанные с интеграцией новейших технологий, модернизацией производственного процесса, приобретением дополнительных более совершенных и эффективных средств производства и иные аналогичные затраты);

2) на материальное стимулирование работников (затраты, не учитываемые при расчете нормируемой заработной платы и в накладных

расходах организации, связанные с выплатами материальной помощи к ежегодному оплачиваемому отпуску, предоставлением спортивно-оздоровительных услуг, добровольного медицинского страхования, предоставлением путевок, организацией спортивных мероприятий и экскурсий, приобретением подарков к праздникам, единовременными выплатами к юбилеям, в связи с вступлением в брак и иные аналогичные затраты);

в) связанные с пополнением оборотных денежных средств, находящихся на счетах организаций, необходимых для покрытия предстоящих расходов, связанных с их подрядной деятельностью (включая затраты на оплату процентов за пользование банковскими кредитами и займами, полученными для приобретения материалов, изделий и конструкций в рамках исполнения договоров подряда и иные аналогичные затраты);

г) на уплату налога на прибыль организаций, взимаемого в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2020, № 48, ст. 7627).

## IV. ЗАТРАТЫ, НЕ УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РАБОТ

8. Нормативы сметной прибыли по видам работ, приведенные в приложении к Методике, не учитывают затраты, указанные в пунктах 9 и 10 Методики.

9. Затраты, не связанные с производственной деятельностью подрядной организации, в том числе на:

а) благотворительные взносы;

б) развитие социальной и коммунально-бытовой сферы;

в) добровольные пожертвования в избирательные фонды;

г) возмещение расходов сверх установленных норм при направлении работников для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ за подвижной и разъездной характер их деятельности, за производство работ вахтовым методом;

д) вознаграждения, предоставляемые руководству подрядной организации, премирование работников непроизводственной сферы, вознаграждения и иные выплаты, осуществляемые членам совета директоров;

е) оплату дополнительно предоставляемых по коллективному договору отпусков работникам, в том числе женщинам, воспитывающим детей (сверх предусмотренных действующим законодательством);

7) надбавки к пенсиям, единовременные пособия уходящим на пенсию ветеранам труда, доходы (дивиденды, проценты) по акциям или вкладам трудового коллектива организации, компенсационные начисления в связи с повышением цен, производимых сверх размеров индексации доходов по решениям Правительства Российской Федерации, компенсации стоимости питания в столовых, буфетах или профилакториях либо предоставления его по льготным ценам или бесплатно (за исключением специального питания для отдельных категорий работников) в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8) взносы на негосударственное пенсионное обеспечение, кроме взносов, относящихся к расходам на оплату труда;

9) оплату командировочных расходов сверх установленных норм;

10) оплату проезда к месту работы и обратно транспортом общего пользования, специальными маршрутами, ведомственным транспортом, за исключением сумм, подлежащих включению в состав расходов на производство и реализацию товаров (работ, услуг) в силу технологических особенностей производства;

11) компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов сверх норм расходов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 февраля 2002 г. № 92 «Об установлении норм расходов организаций на выплату компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов, в пределах которых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций такие расходы относятся к прочим расходам, связанным с производством и реализацией» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 7, ст. 691; 2004, № 7, ст. 534);

12) оплату подписки на газеты и журналы;

13) суммы налога, а также суммы платежей за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы загрязняющих веществ в составе сточных вод в водные объекты, осуществляемые с превышением установленных нормативов и требований, за размещение отходов производства и потребления с превышением установленных лимитов на их размещение, в соответствии с пунктом 4 статьи 270 Налогового кодекса Российской Федерации;

14) взносы, вклады и иные обязательные платежи, уплачиваемые некоммерческим организациям и международным организациям, кроме взносов, уплачиваемых международным организациям и организациям, предоставляющим платежные системы и электронные системы передачи информации, если уплата таких взносов является обязательным условием для

осуществления деятельности налогоплательщиками – плательщиками таких взносов или является условием предоставления международной организацией услуг, необходимых для ведения налогоплательщиком – плательщиком таких взносов указанной деятельности;

15) плату государственному и (или) частному нотариусу за нотариальное оформление сверх тарифов, утвержденных в установленном порядке;

16) представительские расходы в части, превышающей их размеры, предусмотренные законодательством о налогах и сборах;

17) суммы отчислений при формировании фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, созданных в соответствии с Федеральным законом от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 35, ст. 4137; Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 8 декабря 2020 г., № 0001202012080003), сверх сумм отчислений, предусмотренных законодательством о налогах и сборах;

18) суммы, направленные организациями, выступающими в качестве страховщиков по обязательному пенсионному страхованию, на пополнение средств пенсионных накоплений, формируемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, и которые отражены на пенсионных счетах накопительной пенсии;

19) содержание аппарата управления строительной организации и вышестоящих органов управления (например, при вхождении в концерн);

20) погашение кредитов коммерческих банков и выплату процентов по ним, а также по отсроченным и просроченным ссудам (сверх сумм, учтенных нормативами сметной прибыли);

21) иные расходы, производимые за счет собственных средств организации.

10. Затраты, связанные с объектами инфраструктуры организации, в том числе на:

1) содержание находящихся на балансе строительно-монтажных организаций объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, жилищного фонда, а также покрытие расходов при долевом участии организаций в таком содержании;

2) строительство жилых и других объектов непроизводственного назначения.

## V. ПРИМЕНЕНИЕ НОРМАТИВОВ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ

11. При составлении локальных сметных расчетов (смет) сметная прибыль определяется как произведение нормативов сметной прибыли по видам строительно-монтажных работ, приведенных в приложении к Методике, и суммы средств на оплату труда рабочих, занятых в строительной отрасли, учитываемых в локальных сметных расчетах (сметах) для соответствующего вида строительно-монтажных работ в составе сметных прямых затрат, в рублях.

12. Выбор нормативов сметной прибыли осуществляется при составлении локальных сметных расчетов (смет) по видам работ в соответствии с графой 4 Таблицы, приведенной в приложении к Методике.

13. Определение сметной прибыли производится путем начисления норматива сметной прибыли по каждому виду работ (в соответствии с применяемой сметной нормой или разработанной на ее основе единичной расценкой) по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) с последующим указанием суммы начисленной сметной прибыли по итогам разделов (при наличии) локального сметного расчета (сметы) и в целом по итогу локального сметного расчета (сметы) по формуле (1):

$$П_i = \frac{З_i \times Н_{сп_i}}{100} \qquad (1),$$

где:

$П_i$ –сметная прибыль по i-му виду работ по соответствующей позиции локального сметного расчета (сметы), рублей;

$З_i$ – размер средств на оплату труда рабочих, занятых в строительной отрасли, учтенных в составе сметных прямых затрат по отдельной позиции локального сметного расчета (сметы), рублей;

$Н_{сп_i}$ – норматив сметной прибыли по i-му виду работ согласно Таблице, приведенной в приложении к Методике, в процентах.

14. Размер средств на оплату труда рабочих, занятых в строительной отрасли, в составе сметных прямых затрат по отдельной позиции локального сметного расчета (сметы) определяется по формуле (2):

$$З_i = ОТ_{Р_i} + ОТ_{М_i} \qquad (2),$$

где:

$ОТ_{Р_i}$ – размер средств на оплату труда рабочих-строителей или пусконаладочного персонала по i-му виду работ, определенный по сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН, по соответствующей позиции локального сметного расчета (сметы), рублей;

$ОТ_{М_i}$ – размер средств на оплату труда машинистов по i-му виду работ, определенный по сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН, по соответствующей позиции локального сметного расчета (сметы), рублей.

15. В случае, если сметными нормами предусмотрены несерийные строительные машины, затраты по которым согласно пункту 83 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г, регистрационный № 59986), учитываются в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, то в соответствующей строке сметной прибыли, определяемой в соответствии с пунктами 13 и 14 Методики, таких позиций локального сметного расчета (сметы) дополнительно учитывается доля сметной прибыли, исчисляемая от ФОТ рабочих, осуществляющих управление такими строительными машинами (за исключением инженерно-технических работников, осуществляющих организацию и (или) руководство производственным процессом, а также обслуживающего персонала, непосредственно не участвующего в управлении несерийной строительной машиной), определенного на основании коммерческих предложений соответствующих юридических лиц на сроки временной эксплуатации или аренды несерийных строительных машин, указанные в коммерческих предложениях, с учетом продолжительности работы таких машин, установленной в проектной и (или) иной технической документации, с применением нормативов сметной прибыли, приведенных в приложении к Методике, для соответствующего вида работ.

16. В случае отсутствия ГЭСНр работы при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам, выполняемым при новом строительстве, с использованием ГЭСН, к которым в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение затрат на оплату труда, к нормативам сметной прибыли для соответствующих ГЭСН по отдельным позициям локального сметного расчета (сметы) применяется коэффициент 0,85.

Приложение
к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «11» декабря 2020 г. № 774/пр

# НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | **Строительные работы** | | |
| 1 | Земляные работы, выполняемые: | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-….) |
| 1.1 | механизированным способом | 46 | |
| 1.2 | ручным способом | 40 | |
| 1.3 | с применением средств гидромеханизации | 44 | |
| 1.4 | по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным) | 41 | |
| 1.5 | механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта | 44 | |
| 2 | Горновскрышные работы | 44 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 2. Горновскрышные работы (ГЭСН 81-02-02-….) |
| 3 | Буровзрывные работы | 67 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 3. Буровзрывные работы (ГЭСН 81-02-03-….) |
| 4 | Скважины | 45 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 4. Скважины (ГЭСН 81-02-04-….) |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов: | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов (ГЭСН 81-02-05-….) |
| 5.1 | свайные работы | 70 | |
| 5.2 | опускные колодцы | 51 | |
| 5.3 | закрепление грунтов | 52 | |
| 6 | Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2) | 58 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные (ГЭСН 81-02-06-….) |
| 6.1 | с применением индустриальных видов опалубки | 55 | |
| 6.2 | конструкции зданий атомных электростанций | 65 | |
| 7 | Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 7.1 и 7.2) | 73 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные (ГЭСН 81-02-07-….) |
| 7.1 | жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий | 80 | |
| 7.2 | конструкции зданий атомных электростанций | 85 | |
| 8 | Конструкции из кирпича и блоков | 69 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 8. Конструкции из кирпича и блоков (ГЭСН 81-02-08-….) |
| 9 | Строительные металлические конструкции (за исключением пункта 9.1) | 62 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 9. Строительные металлические конструкции (ГЭСН 81-02-09-….) |
| 9.1 | конструкции атомных электрических станций | 85 | |
| 10 | Деревянные конструкции | 55 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 10. Деревянные конструкции (ГЭСН 81-02-10-….) |
| 11 | Полы | 65 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 11. Полы (ГЭСН 81-02-11-….) |
| 12 | Кровли | 57 | Сметные нормы* на |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | строительные работы сборника 12. Кровли (ГЭСН 81-02-12-….) |
| 13 | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 51 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (ГЭСН 81-02-13-….) |
| 14 | Конструкции в сельском строительстве (за исключением пунктов 14.1, 14.2) | 64 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 14. Конструкции в сельском строительстве (ГЭСН 81-02-14-….) |
| 14.1 | здания и сооружения из бетонных и железобетонных конструкций | 62 | |
| 14.2 | установка железобетонных конструкций при строительстве теплиц и овощехранилищ | 59 | |
| 15 | Отделочные работы | 49 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 15. Отделочные работы (ГЭСН 81-02-15-….) |
| 16 | Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 72 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 16. Трубопроводы внутренние (ГЭСН 81-02-16-….), за исключением таблицы ГЭСН 16-02-010) |
| | | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства (ГЭСН 81-02-17-….) |
| | | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 18. Отопление - внутренние устройства (ГЭСН 81-02-18-….) |
| | | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 19. Газоснабжение - внутренние устройства (ГЭСН 81-02-19-….) |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха (ГЭСН 81-02-20-….) |
| 17 | Временные сборно-разборные здания и сооружения | 44 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 21. Временные сборно-разборные здания и сооружения (ГЭСН 81-02-21-….) |
| 18 | Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы | 74 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 22. Водопровод - наружные сети (ГЭСН 81-02-22-….) |
| | | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 23. Канализация - наружные сети (ГЭСН 81-02-23-….) |
| | | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 24. Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети (ГЭСН 81-02-24-….) |
| 19 | Магистральные и промысловые трубопроводы | 60 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 25. Магистральные и промысловые трубопроводы (ГЭСН 81-02-25-….) |
| 20 | Теплоизоляционные работы | 55 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 26. Теплоизоляционные работы (ГЭСН 81-02-26-….) |
| 21 | Автомобильные дороги (за исключением пункта 21.1) | 95 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27-….) |
| 21.1 | устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее | 77 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27-….) |
| 22 | Железные дороги | 65 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 28. Железные дороги (ГЭСН 81-02-28-….) |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 23 | Тоннели и метрополитены: | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 29. Тоннели и метрополитены (ГЭСН 81-02-29-….) |
| 23.1 | закрытый способ работ | 75 | |
| 23.2 | открытый способ работ | 60 | |
| 24 | Мосты и трубы | 80 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 30. Мосты и трубы (ГЭСН 81-02-30-….) |
| 25 | Аэродромы | 69 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 31. Аэродромы (ГЭСН 81-02-31-….) |
| 26 | Трамвайные пути | 56 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 32. Трамвайные пути (ГЭСН 81-02-32-….) |
| 27 | Линии электропередачи | 60 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 33. Линии электропередачи (ГЭСН 81-02-33-….) |
| 28 | Сооружения связи, радиовещания и телевидения | 58 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения (ГЭСН 81-02-34-….) |
| 29 | Горнопроходческие работы: | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 35. Горнопроходческие работы (ГЭСН 81-02-35-….) |
| 29.1 | прохождение горных выработок | 41 | |
| 29.2 | другие работы | 44 | |
| 30 | Земляные конструкции гидротехнических сооружений | 44 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-36-….) |
| 31 | Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений | 49 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-37-….) |
| 32 | Каменные конструкции гидротехнических сооружений | 56 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-38-….) |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 33 | Металлические конструкции гидротехнических сооружений | 63 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-39-….) |
| 34 | Деревянные конструкции гидротехнических сооружений | 49 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-40-….) |
| 35 | Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях | 58 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях (ГЭСН 81-02-41-….) |
| 36 | Берегоукрепительные работы | 51 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 42. Берегоукрепительные работы (ГЭСН 81-02-42-….) |
| 37 | Судовозные пути стапелей и слипов | 56 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 43. Судовозные пути стапелей и слипов (ГЭСН 81-02-43-….) |
| 38 | Подводно-строительные (водолазные) работы | 55 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 44. Подводно-строительные (водолазные) работы (ГЭСН 81-02-44-….) |
| 39 | Промышленные печи и трубы | 62 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 45. Промышленные печи и трубы (ГЭСН 81-02-45-….) |
| 40 | Работы по реконструкции зданий и сооружений: | | Сметные нормы* на строительные работы сборника 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений (ГЭСН 81-02-46-….) |
| 40.1 | усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях) | 59 | |
| 40.2 | разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий | 52 | |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | (сооружений) в целом | | |
| 41 | Озеленение. Защитные лесонасаждения | 72 | Сметные нормы* на строительные работы сборника 47. Озеленение, защитные лесонасаждения (ГЭСН 81-02-47-….) |
| II | **Монтаж оборудования** | | |
| 42 | Металлообрабатывающее оборудование | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 1. Металлообрабатывающее оборудование (ГЭСНм 81-03-01-….) |
| 43 | Деревообрабатывающее оборудование | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 2. Деревообрабатывающее оборудование (ГЭСНм 81-03-02-….) |
| 44 | Подъемно-транспортное оборудование | 49 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 3. Подъемно-транспортное оборудование (ГЭСНм 81-03-03-….) |
| 45 | Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование | 49 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 4. Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование (ГЭСНм 81-03-04-….) |
| 46 | Весовое оборудование | 47 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 5. Весовое оборудование (ГЭСНм 81-03-05-….) |
| 47 | Теплосиловое оборудование | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 6. Теплосиловое оборудование (ГЭСНм 81-03-06-….) |
| 48 | Компрессорные установки, насосы и вентиляторы | 47 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 7. Компрессорные установки насосы и вентиляторы (ГЭСНм 81-03-07-….) |
| 49 | Электротехнические установки (за исключением пункта 52): | | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 49.1 | на атомных электростанциях | 68 | 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08-….) |
| 49.2 | на горнорудных объектах | 56 | |
| 49.3 | на других объектах | 51 | |
| 50 | Электрические печи | 48 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 9. Электрические печи (ГЭСНм 81-03-09-….) |
| 51 | Оборудование связи (за исключением пункта 52): | | |
| 51.1 | прокладка и монтаж сетей связи | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-….), отделы с 1 по 3, отдел 6 разделы 2, 3 - при прокладке городских волоконно-оптических кабелей, 4, 5, отделы 8, 9, 10 |
| 51.2 | монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования | 53 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-….), отделы 4 и 5 |
| 51.3 | прокладка и монтаж междугородных линий связи | 52 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-….), отдел 6 разделы 1, 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей |
| 51.4 | устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-….), отдел 7 |
| 52 | Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах | 48 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНм 81-03-08-….) Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНм 81-03-10-….) |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНм 81-03-11-….) |
| 53 | Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (за исключением пункта 52) | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНм 81-03-11-….) |
| 54 | Технологические трубопроводы | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 12. Технологические трубопроводы (ГЭСНм 81-03-12-…. ), за исключением отдела 18 |
| 55 | Оборудование атомных электрических станций | 60 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 13. Оборудование атомных электрических станций (ГЭСНм 81-03-13-….) |
| 56 | Оборудование прокатных производств | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 14. Оборудование прокатных производств (ГЭСНм 81-03-14-….) |
| 57 | Оборудование для очистки газов | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 15. Оборудование для очистки газов (ГЭСНм 81-03-15-….) |
| 58 | Оборудование предприятий черной металлургии | 49 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 16. Оборудование предприятий черной металлургии (ГЭСНм 81-03-16-….) |
| 59 | Оборудование предприятий цветной металлургии | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 17. Оборудование предприятий цветной металлургии (ГЭСНм 81-03-17-….) |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 60 | Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 18. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности (ГЭСНм 81-03-18-….) |
| 61 | Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 19. Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности (ГЭСНм 81-03-19-….) |
| 62 | Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 20. Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте (ГЭСНм 81-03-20-….) |
| 63 | Оборудование метрополитенов и тоннелей | 60 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 21. Оборудование метрополитенов и тоннелей (ГЭСНм 81-03-21-….) |
| 64 | Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений | 47 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 22. Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений (ГЭСНм 81-03-22-….) |
| 65 | Оборудование предприятий электротехнической промышленности | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 23. Оборудование предприятий электротехнической промышленности (ГЭСНм 81-03-23-….) |
| 66 | Оборудование предприятий промышленности строительных материалов | 47 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 24. Оборудование предприятий промышленности строительных материалов (ГЭСНм 81-03-24-….) |
| 67 | Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной | 47 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | промышленности | | 25. Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности (ГЭСНм 81-03-25-….) |
| 68 | Оборудование предприятий текстильной промышленности | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 26. Оборудование предприятий текстильной промышленности (ГЭСНм 81-03-26-….) |
| 69 | Оборудование предприятий полиграфической промышленности | 44 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 27. Оборудование предприятий полиграфической промышленности (ГЭСНм 81-03-27-….) |
| 70 | Оборудование предприятий пищевой промышленности | 46 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 28. Оборудование предприятий пищевой промышленности (ГЭСНм 81-03-28-….) |
| 71 | Оборудование театрально-зрелищных предприятий | 44 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 29. Оборудование театрально-зрелищных предприятий (ГЭСНм 81-03-29-….) |
| 72 | Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 30. Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (ГЭСНм 81-03-30-….) |
| 73 | Оборудование предприятий кинематографии | 44 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 31. Оборудование предприятий кинематографии (ГЭСНм 81-03-31-….) |
| 74 | Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 32. Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи (ГЭСНм 81-03-32-….) |
| 75 | Оборудование предприятий легкой промышленности | 44 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 33. Оборудование предприятий |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | легкой промышленности (ГЭСНм 81-03-33-….) |
| 76 | Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности | 44 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 34. Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности (ГЭСНм 81-03-34-….) |
| 77 | Оборудование сельскохозяйственных производств | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 35. Оборудование сельскохозяйственных производств (ГЭСНм 81-03-35-….) |
| 78 | Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 36. Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства (ГЭСНм 81-03-36-….) |
| 79 | Оборудование общего назначения | 49 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 37. Оборудование общего назначения (ГЭСНм 81-03-37-….) |
| 80 | Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 38. Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (ГЭСНм 81-03-38-….) |
| 81 | Контроль монтажных сварных соединений | 45 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 39. Контроль монтажных сварных соединений (ГЭСНм 81-03-39-….) |
| 82 | Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов, сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования | 44 | Сметные нормы* на монтаж оборудования сборника 40. Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | оборудования (ГЭСНм 81-03-40-….) |
| III | **Пусконаладочные работы** | | |
| 83 | Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования АЭС) | 36 | Сметные нормы* сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп-…. ) |
| 84 | Пусконаладочные работы технологического оборудования АЭС | 40 | Сметные нормы* сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп-….) |
| IV | **Ремонтно-строительные работы** | | |
| 85 | Земляные работы, выполняемые: | | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 51. Земляные работы (ГЭСНр 81-02-51-….) |
| 85.1 | механизированным способом | 41 | |
| 85.2 | вручную | 40 | |
| 86 | Фундаменты | 55 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 52. Фундаменты (ГЭСНр 81-02-52-….) |
| 87 | Стены | 52 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 53. Стены (ГЭСНр 81-02-53-….) |
| 88 | Перекрытия | 59 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 54. Перекрытия (ГЭСНр 81-02-54-….) |
| 89 | Перегородки | 49 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 55. Перегородки (ГЭСНр 81-02-55-….) |
| 90 | Проемы | 47 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 56. Проемы (ГЭСНр 81-02-56-….) |
| 91 | Полы | 49 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 57. Полы (ГЭСНр 81-02-57-….) |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 92 | Крыши, кровли | 46 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 58. Крыши, кровли (ГЭСНр 81-02-58-….) |
| 93 | Лестницы, крыльца | 45 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 59. Лестницы, крыльца (ГЭСНр 81-02-59-….) |
| 94 | Печные работы | 44 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 60. Печные работы (ГЭСНр 81-02-60-….) |
| 95 | Штукатурные работы | 44 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 61. Штукатурные работы (ГЭСНр 81-02-61-….) |
| 96 | Малярные работы | 46 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 62. Малярные работы (ГЭСНр 81-02-62-….) |
| 97 | Стекольные, обойные и облицовочные работы | 45 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы (ГЭСНр 81-02-63-….) |
| 98 | Лепные работы | 43 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 64. Лепные работы (ГЭСНр 81-02-64-….) |
| 99 | Внутренние санитарно-технические работы: | | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 65. Внутренние санитарно-технические работы (ГЭСНр 81-02-65-….) |
| 99.1 | демонтаж и разборка | 44 | |
| 99.2 | смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое | 52 | |
| 100 | Наружные инженерные сети: | | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 66. Наружные инженерные сети (ГЭСНр 81-02-66-….) |
| 100.1 | демонтаж, разборка, очистка; | 44 | |
| 100.2 | замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое | 60 | |
| 101 | Электромонтажные работы | 48 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 67. Электромонтажные работы (ГЭСНр 81-02-67-….) |

| № п/п | Виды работ | Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, % | Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 102 | Благоустройство | 54 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 68. Благоустройство (ГЭСНр 81-02-68-….) |
| 103 | Прочие ремонтно-строительные работы | 44 | Сметные нормы* на ремонтно-строительные работы сборника 69. Прочие ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-69-….) |
| **V** | **Капитальный ремонт оборудования** | | |
| 104 | Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов | 44 | Сметные нормы* на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01-….), за исключением отделов 5 и 6 |
| | | 36 | Сметные нормы* на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01-….), отделы 5 и 6 |
| 105 | Ревизия трубопроводной арматуры | 46 | Сметные нормы* на капитальный ремонт оборудования сборника 2. Ревизия трубопроводной арматуры (ГЭСНмр 81-06-02-….) |
| **VI** | **Прочие работы** | | |
| 106 | Погрузочно-разгрузочные работы | 42 | Сметные цены на перевозку грузов для строительства |
| 107 | Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом | 61 | Сметные цены на перевозку грузов для строительства |
| 108 | Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок | 34 | Сметные нормы* сборников на строительные и ремонтно-строительные работы |
| 109 | Получение электроэнергии от передвижных источников снабжения | 57 | Стоимость эксплуатации машин и механизмов |

Примечания:

* Указанные в таблице значения нормативов сметной прибыли применяются в сметной документации, составленной с использованием сметных норм и разработанных на их основе соответствующих единичных расценок, а также их отдельных составляющих (с учетом раздела VI «Прочие работы»).