



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «14» марта 2026 г.

№ 138/пф

Москва

**О внесении изменений в план утверждения (актуализации)  
сметных нормативов на 2026 год**

В соответствии с пунктом 3 Порядка утверждения сметных нормативов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в план утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2026 год, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2025 г. № 851/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2026 год».

Первый заместитель Министра

А.Н. Ломакин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от « 14 » марта 2026 г. № 138/н

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в план утверждения**  
**(актуализации) сметных нормативов на 2026 год**

1. Раздел I «Сметные нормы» дополнить пунктами 284 и 285 следующего содержания:

«	284	разработка	Установка обжимных соединительных муфт для арматуры из отдельных стержней с земли при помощи автогидроподъемника	5	ФКП «Пермский пороховой завод»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	I квартал 2026	За счет собственных средств инициатора	».
	285	разработка	Укрепление грунтовых откосов плитами бетонными защитными гибкими универсальными	4	ООО «СПЕЦПРОМ 1»	ООО «СПЕЦПРОМ 1»	II квартал 2026	За счет собственных средств Инициатора	».

2. Раздел II «Нормативные затраты на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации» дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«	24	разработка	Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов использования атомной энергии		АО «Атомэнергопроект»	АО «Атомэнергопроект»	2026	За счет собственных средств инициатора	Письмо Госкорпорации «Росатом» от 25.12.2025 № 1-12.10/68049 о переносе срока завершения разработки	».
---	----	------------	---	--	-----------------------	-----------------------	------	--	---	----

3. В Разделе III «Методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, разработки и применения сметных норм»:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«	6	разработка	Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование		ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2026	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Предусматривается установление порядка определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также признание утратившей силу Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр. Переиздание действующей Методики № 904/пр обусловлено необходимостью совершенствования механизма определения сметных цен на строительные ресурсы	».
---	---	------------	--	--	--------------------------------	--------------------------------	------	--	--	----

## б) дополнить пунктами 7-12 следующего содержания:

«	7	актуализация	Изменения в методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министра России от 25.05.2021 № 325/пр	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2026	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	В соответствии с поручением Министра России от 29.12.2025 № 239036/МС и обращением ООО «ВСМ Две Столицы» от 29.12.2025 № ИСХ-ВСМ-7736/ИЗ по вопросу оптимизации затрат при производстве работ в зимнее время при строительстве железнодорожной высокоскоростной магистрали Москва - Санкт-Петербург (разработка отдельного норматива дополнительных затрат на земляное полотно для такого вида объекта)
	8	актуализация	Изменения в методику определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденную приказом Министра России от 01.10.2021 №707/пр	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2026	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Иницировано на основе правоприменительной практики и планируемого внесения изменений в нормативные правовые акты в области выполнения проектных работ
	9	актуализация	Изменения в методику по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министра России от 11.02.2020 № 774/пр	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2026	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Иницировано в связи актуализацией сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, предусматривающей включение новых сборников сметных норм, что требует включения в Методику № 774/пр соответствующих нормативов сметной прибыли, а также изменениями законодательства Российской Федерации в том числе законодательства о налогах и сборах
	10	актуализация	Изменения в методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министра России от	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2026	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	Иницировано в связи с актуализацией сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, предусматривающей включение новых сборников сметных норм, что требует включения в Методику № 812/пр соответствующих нормативов накладных расходов, а также изменениями законодательства Российской Федерации

		21.12.2020 № 812/пр					
11	актуализация	Изменения в методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза Рос_сии»	2026	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	В соответствии с пунктом 1.6 Плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования в сфере строительства и практики применения внесенных изменений в нормативно-правовые акты», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М. Ш. Хуснуллиным 15.08.2025 № МХ-П49-30300, а также на основе правоприменительной практики и обращений граждан и юридических лиц
12	актуализация	Изменения в методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденную приказом Министра России от 05.06.2019 № 326/пр	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	2026	За счет собственных средств ФАУ «Главгосэкспертиза России»	На основании изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2025 № 1260 в Правила мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, практики применения Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министра России от 05.06.2019 № 326/пр, а также по результатам рассмотрения представления обращения Генеральной прокуратуры Российской Федерации

».