Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

23.03.2026 №16150-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, по элементам прямых затрат по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» на I квартал 2026 года (далее – Индексы), взамен Индексов, ранее направленных письмом от 20 марта 2026 г. № 15779-ИФ/09.

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2025 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 60B8CDB82AD23B97FACFB5AB31B83C06
Действителен: 18.02.2026 до 14.05.2027

И.Э. Файзуллин

Исп.: Зуев М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56018

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на I квартал 2026[1,2,3]

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги[4]	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6]
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	13,51 -	18,95 -
2	Брянская область	13,91 -	18,85 -
3	Владимирская область	14,20 -	18,81 -
4	Воронежская область	12,79 -	18,86 -
5	Ивановская область	14,90 -	18,85 -
6	Калужская область	12,36 -	18,84 -
7	Костромская область	14,19 -	19,00 -
8	Курская область	14,49 -	18,94 -
9	Липецкая область	13,49 -	18,87 -
10	Московская область	13,34 -	19,76 -
11	Орловская область	13,53 -	18,85 -
12	Рязанская область	13,24 -	18,90 -
13	Смоленская область	13,73 -	18,84 -
14	Тамбовская область	13,15 -	18,79 -
15	Тверская область	13,89 -	18,81 -
16	Тульская область	13,15 -	18,93 -
17	Ярославская область	14,28 -	18,85 -
18	г. Москва	14,70 -	19,99 -
II	Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	14,85	20,97

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги[4]	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6]
1	2	3	4
		-	-
20	Республика Коми (1 зона)	17,11 -	19,35 -
21	Республика Коми (2 зона)	18,32 -	19,93 -
22	Республика Коми (3 зона)	25,23 -	22,50 -
23	Республика Коми (5 зона)	26,51 -	23,86 -
24	Архангельская область (1 зона)	18,91 -	22,24 -
25	Ненецкий автономный округ	29,81 -	30,41 -
26	Вологодская область	15,40 -	19,90 -
27	Калининградская область	17,29 -	19,92 -
28	Ленинградская область	13,61 -	20,80 -
29	Мурманская область	19,34 -	27,52 -
30	Новгородская область	13,90 -	19,02 -
31	Псковская область	13,36 -	19,02 -
32	г. Санкт-Петербург	15,33 -	20,80 -
III	**Южный федеральный округ**		
33	Республика Адыгея	13,38 -	19,93 -
34	Астраханская область	14,64 -	20,06 -
35	Волгоградская область	12,12 -	18,89 -
36	Республика Калмыкия	13,44 -	19,93 -
37	Краснодарский край	12,46 -	19,70 -
38	Ростовская область	12,05 -	19,72 -
39	Республика Крым	14,05 13,45	21,33 22,01
40	г. Севастополь	14,31 13,70	21,32 20,61
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**		
41	Республика Дагестан	14,37 -	19,94 -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги[4]	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6]
1	2	3	4
42	Республика Ингушетия	14,24 -	20,06 -
43	Кабардино-Балкарская Республика	13,37 -	19,83 -
44	Карачаево - Черкесская Республика	13,42 -	19,84 -
45	Республика Северная Осетия – Алания	14,40 -	19,97 -
46	Чеченская Республика	13,77 -	19,90 -
47	Ставропольский край	13,20 -	19,84 -
V	**Приволжский федеральный округ**		
48	Республика Башкортостан	15,34 -	18,65 -
49	Республика Марий Эл	15,06 -	18,96 -
50	Республика Мордовия	15,44 -	19,02 -
51	Республика Татарстан	15,77 -	18,99 -
52	Удмуртская Республика	15,79 -	18,37 -
53	Чувашская Республика	15,52 -	19,07 -
54	Кировская область	15,29 -	17,82 -
55	Нижегородская область	14,83 -	18,89 -
56	Оренбургская область	15,34 -	18,39 -
57	Пензенская область	15,01 -	19,15 -
58	Пермский край	14,83 -	18,39 -
59	Самарская область	14,05 -	19,00 -
60	Саратовская область	14,69 -	18,95 -
61	Ульяновская область	14,35 -	19,00 -
VI	**Уральский федеральный округ**		
62	Курганская область	13,99 -	18,25 -
63	Свердловская область	13,73 -	21,13 -
64	Тюменская область	15,11	21,96

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги[4]	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6]
1	2	3	4
		-	-
65	Челябинская область	12,95 -	18,53 -
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона)	20,48 -	22,72 -
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона)	19,81 -	22,47 -
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона)	22,51 -	22,97 -
69	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона)	18,49 -	20,89 -
70	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона)	20,81 -	22,28 -
71	Ямало - Ненецкий автономный округ (1 зона) [7]	26,08 -	33,06 -
72	Ямало - Ненецкий автономный округ (2 зона) [7]	22,74 -	25,97 -
73	Ямало - Ненецкий автономный округ (3 зона) [7]	29,62 -	32,19 -
74	Ямало - Ненецкий автономный округ (4 зона) [7]	27,54 -	27,06 -
75	Ямало - Ненецкий автономный округ (5 зона) [7]	29,84 -	31,70 -
VII	Сибирский федеральный округ		
76	Республика Алтай	14,69 -	20,49 -
77	Республика Тыва	18,77 -	23,77 -
78	Республика Хакасия	15,33 -	20,68 -
79	Алтайский край	14,73 -	19,99 -
80	Красноярский край (1 зона)	14,63 -	21,75 -
81	Красноярский край (2 зона)	16,14 -	22,05 -
82	Красноярский край (3 зона)	21,51 -	33,82 -
83	Красноярский край (4 зона)	26,13 -	37,02 -
84	Красноярский край (5 зона)	25,58 -	34,68 -
85	Красноярский край (6 зона)	32,99 -	47,55 -
86	Красноярский край (7 зона)	26,19 -	36,22 -
87	Красноярский край (8 зона)	23,39	32,83

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги[4]	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6]
1	2	3	4
		-	-
88	Красноярский край (9 зона)	24,62 -	34,40 -
89	Красноярский край (10 зона)	23,53 -	31,52 -
90	Красноярский край (11 зона)	19,72 -	27,88 -
91	Красноярский край (12 зона)	17,45 -	24,55 -
92	Красноярский край (13 зона)	19,51 -	25,89 -
93	Иркутская область (1 зона)	15,04 -	21,86 -
94	Иркутская область (2 зона)	16,92 -	21,78 -
95	Иркутская область (3 зона)	19,55 -	29,23 -
96	Иркутская область (4 зона)	22,98 -	31,32 -
97	Иркутская область (5 зона)	28,24 -	33,49 -
98	Иркутская область (6 зона)	29,07 -	35,36 -
99	Кемеровская область - Кузбасс	15,29 -	21,76 -
100	Новосибирская область	14,87 -	20,61 -
101	Омская область	14,71 -	20,99 -
102	Томская область	17,17 -	22,60 -
VIII	Дальневосточный федеральный округ		
103	Республика Бурятия	15,47 -	21,84 -
104	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	21,54 -	25,48 -
105	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	21,55 -	25,58 -
106	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	24,56 -	27,09 -
107	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	22,29 -	26,40 -
108	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	22,57 -	27,01 -
109	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	23,71 -	29,81 -
110	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	24,46	30,15

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги[4]	Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6]
1	2	3	4
		-	-
111	Забайкальский край	18,10 -	23,83 -
112	Приморский край	16,90 -	23,20 -
113	Хабаровский край (1 зона)	17,27 -	24,50 -
114	Хабаровский край (2 зона)	21,18 -	28,23 -
115	Амурская область (1 зона)	17,71 -	24,81 -
116	Амурская область (2 зона)	21,91 -	23,18 -
117	Камчатский край	27,57 -	35,86 -
118	Магаданская область	28,65 -	35,32 -
119	Еврейская автономная область	18,67 -	22,42 -
120	Чукотский автономный округ	31,37 -	35,53 -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
7. Индексы изменения сметной стоимости применимы исходя из соответствия расположения объекта капитального строительства ценовым зонам, установленным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.03.2020 № 316-П (в редакции постановления от 26.05.2020 № 654-П).

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2026 года[1]

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Сахалинская область (1 зона)	Сахалинская область (2 зона)	Сахалинская область (3 зона)	Сахалинская область (4 зона)	Сахалинская область (5 зона)
Автомобильные дороги[3]	Оплата труда	108,97 -	108,97 -	124,51 -	137,25 -	137,25 -
	Материалы, изделия и конструкции	17,39 -	21,86 -	24,31 -	25,57 -	34,54 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,85 -	18,35 -	19,31 -	19,99 -	21,26 -
Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[4,5]	Оплата труда	108,97 -	108,97 -	124,51 -	137,25 -	137,25 -
	Материалы, изделия и конструкции	14,18 -	14,41 -	15,09 -	15,79 -	17,80 -
	Эксплуатация машин и механизмов	18,76 -	19,30 -	20,25 -	20,54 -	20,95 -

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.