Кодирование коэффициентов и показателей, предусмотренных методиками, необходимыми для определения сметной стоимости строительства и применения сметных норм

Коэффициентам и показателям, выраженным в процентах, предусмотренным методиками, необходимыми для определения сметной стоимости строительства и применения сметных норм, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, присваивается код, состоящий из цифрового и буквенного обозначения, включающего три группы:

а) первая группа содержит информацию о номере приказа об утверждении соответствующей методики (Х/пр);

б) вторая группа содержит информацию о годе издания приказа об утверждении соответствующей методики (Х);

в) третья группа содержит указание на коэффициенты или нормативы и состоит из следующих сокращений:

пункт – п., с указанием номера пункта (п.Х);

подпункт – пп., с указанием номера подпункта (пп.Х);

приложение – прил., с указанием номера приложения (при наличии) (прил. Х);

таблица – т., с указанием номера таблицы (при наличии) (т.Х);

абзац – абз., с указанием номера абзаца (абз.Х);

строка – стр., с указанием номера строки таблицы (стр.Х);

столбец – стб., с указанием номера столбца таблицы (стб.Х);

графа – гр., с указанием номера графы таблицы (гр.Х);

раздел – р., с указанием номера раздела (р.Х);

отдел – отд., с указанием номера отдела (отд.Х).

Количество символов «Х» соответствует количеству знаков кодируемого обозначения. Разделение обозначений групп кода, а также в составе группы кода выполняется с использованием знаков нижнего подчеркивания.

Примеры кодирования

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в редакции от 07.07.2022)

58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов **1,15** к затратам труда (оплате труда) рабочих и **1,25** нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

421/пр_2020_п.58_пп.б

120. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуются предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;

если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;

если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют **6,0 процентов** от их сметной стоимости.

421/пр_2020_п.120_абз.4

Приложение № 10
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ И (ИЛИ) ИНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Таблица 1

Строительство объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ	**1,20**	1,20	-

421/пр_2020_прил.10_т.1_п.1_гр.3

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции от 26.07.2022)

27. При определении сметной стоимости строительства объектов, относящихся к особо опасным и технически сложным, к нормативам накладных расходов, приведенным в приложении к Методике, применяются коэффициенты, рассчитанные на основании фактических затрат строительных организаций:

в размере **1,03** (за исключением объектов атомных электрических станций);

в размере 1,15 (для объектов атомных электрических станций).

812/пр_2020_п.27_абз.2

Приложение
к Методике по разработке
и применению нормативов накладных
расходов при определении сметной
стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, утвержденной
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21.12.2020 № 812/пр

НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПРКС	РКС	
1	2	3	4	5	6
I	Строительные работы				
1	Земляные работы, выполняемые:				Сметные нормы на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-....)
1.1	механизированным способом	92	93	**97**	
1.2	ручным способом	89	90	93	
1.3	с применением средств гидромеханизации	94	95	99	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	89	90	93	
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта	94	95	99	

812/пр_2020_прил._т._п.1.1_гр.5

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции от 22.04.2022)

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
1	2	3	4
I	Строительные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-....)
1.1	механизированным способом	**46**	
1.2	ручным способом	40	
1.3	с применением средств гидромеханизации	44	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	41	
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта	44	

774/пр_2020_прил._т._п.1.1_гр.3

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр

23. При применении сметных норм учитываются следующие положения:

а) при использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали к нормам затрат труда рабочих-строителей применяется коэффициент 1,15;

б) при использовании сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород к показателям затрат по эксплуатации машин, используемых для обработки лесоматериалов, а также нормам затрат труда рабочих-строителей и машинистов, применяются следующие коэффициенты: **для лесоматериалов из лиственницы, березы - 1,1**; **для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня - 1,2**;

в) при использовании сметных норм для определения затрат на строительство объектов со сложной конфигурацией строящегося здания или в условиях стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материальных ресурсов в зону действия основного крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, что подтверждается проектной и (или) иной технической документацией, время работы дополнительного крана учитывается в объеме, равном времени эксплуатации основного крана;

г) при использовании сметных норм на работы, в составе которых предусмотрена подача раствора к месту производства работ, необходимо учитывать условия, когда в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией выполняется перекачка раствора вторым растворонасосом (бетононасосом, автобетононасосом), затраты на работу которого учитываются дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) в объеме, равном времени эксплуатации первого растворонасоса (бетононасоса, автобетононасоса).

571/пр_2022_п.23_пп.б.1 *(коэффициент, учитывающий применение сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород:* ***для лесоматериалов из лиственницы, березы****)*

571/пр_2022_п.23_пп.б.2 *(коэффициент, учитывающий применение сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород:* ***для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня****)*