

## **Кодирование коэффициентов и показателей, предусмотренных методиками, необходимыми для определения сметной стоимости строительства и применения сметных норм**

Коэффициентам и показателям, выраженным в процентах, предусмотренным методиками, необходимыми для определения сметной стоимости строительства и применения сметных норм, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, присваивается код, состоящий из цифрового и буквенного обозначения, включающего три группы:

- а) первая группа содержит информацию о номере приказа об утверждении соответствующей методики (Х/пр);
- б) вторая группа содержит информацию о году издания приказа об утверждении соответствующей методики (Х);
- в) третья группа содержит указание на коэффициенты или нормативы и состоит из следующих сокращений:

пункт – п., с указанием номера пункта (п.Х);  
подпункт – пп., с указанием номера подпункта (пп.Х);  
приложение – прил., с указанием номера приложения (при наличии) (прил. Х);  
таблица – т., с указанием номера таблицы (при наличии) (т.Х);  
абзац – абз., с указанием номера абзаца (абз.Х);  
строка – стр., с указанием номера строки таблицы (стр.Х);  
столбец – стб., с указанием номера столбца таблицы (стб.Х);  
графа – гр., с указанием номера графы таблицы (гр.Х);  
раздел – р., с указанием номера раздела (р.Х);  
отдел – отд., с указанием номера отдела (отд.Х).

Количество символов «Х» соответствует количеству знаков кодируемого обозначения. Разделение обозначений групп кода, а также в составе группы кода выполняется с использованием знаков нижнего подчеркивания.

## **Примеры кодирования**

**Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (в редакции от 07.07.2022)**

58. При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов **1,15** к затратам труда (оплате труда) рабочих и **1,25** нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

### **421/пр\_2020\_п.58\_пп.б**

120. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости:

если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в собранном виде, при этом не требуется предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 1,0 процент от их сметной стоимости;

если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, при этом подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют 4,0 процента от их сметной стоимости;

если соответствующее лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь поставляются в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения, то сметные затраты на установку такого лабораторного оборудования и мебели составляют **6,0 процентов** от их сметной стоимости.

### **421/пр\_2020\_п.120\_абз.4**

Приложение № 10  
к Методике определения  
сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта,  
сноса объектов капитального  
строительства, работ по сохранению  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
на территории Российской Федерации,  
утвержденной приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

**КОЭФФИЦИЕНТЫ  
ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ  
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ  
И (ИЛИ) ИНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

Таблица 1

**Строительство объектов капитального строительства**

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46- XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02- 46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ	<b>1,20</b>	1,20	-

**421/пр\_2020\_прил.10\_т.1\_п.1\_гр.3**

**Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции от 26.07.2022)**

27. При определении сметной стоимости строительства объектов, относящихся к особо опасным и технически сложным, к нормативам накладных расходов, приведенным в приложении к Методике, применяются коэффициенты, рассчитанные на основании фактических затрат строительных организаций:

- в размере 1,03 (за исключением объектов атомных электрических станций);  
в размере 1,15 (для объектов атомных электрических станций).

**812/пр\_2020\_п.27\_абз.2**

**Приложение  
к Методике по разработке  
и применению нормативов накладных  
расходов при определении сметной  
стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта,  
сноса объектов капитального  
строительства, утвержденной  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 21.12.2020 № 812/пр**

**НОРМАТИВЫ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПО ВИДАМ РАБОТ**

Таблица

№ п/п	Виды работ	Нормативы накладных расходов к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %			Наименование сборников, к которым применяются нормативы накладных расходов
		Территория	МПРКС	РКС	
1	2	3	4	5	6
I	Строительные работы				
1	Земляные работы, выполняемые:				
1.1	механизированным способом	92	93	<b>97</b>	Сметные нормы на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-....)
1.2	ручным способом	89	90	93	
1.3	с применением средств гидромеханизации	94	95	99	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	89	90	93	
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта	94	95	99	

**812/пр\_2020\_прил.\_т.\_п.1.1\_гр.5**

**Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции от 22.04.2022)**

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
1	2	3	4
I	Строительные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		
1.1	механизированным способом	<b>46</b>	
1.2	ручным способом	40	
1.3	с применением средств гидромеханизации	44	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	41	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-....)
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномерзлого грунта	44	

**774/пр\_2020\_прил.\_т.\_п.1.1\_гр.3**

**Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя  
России от 14.07.2022 № 571/пр**

23. При применении сметных норм учитываются следующие положения:

а) при использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали к нормам затрат труда рабочих-строителей применяется коэффициент 1,15;

б) при использовании сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород к показателям затрат по эксплуатации машин, используемых для обработки лесоматериалов, а также нормам затрат труда рабочих-строителей и машинистов, применяются следующие коэффициенты: **для лесоматериалов из лиственницы, березы - 1,1; для лесоматериалов из дуба, бук, граба, ясения - 1,2;**

в) при использовании сметных норм для определения затрат на строительство объектов со сложной конфигурацией строящегося здания или в условиях стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материальных ресурсов в зону действия основного крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, что подтверждается проектной и (или) иной технической документацией, время работы дополнительного крана учитывается в объеме, равном времени эксплуатации основного крана;

г) при использовании сметных норм на работы, в составе которых предусмотрена подача раствора к месту производства работ, необходимо учитывать условия, когда в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией выполняется перекачка раствора вторым растворонасосом (бетононасосом, автобетононасосом), затраты на работу которого учитываются дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) в объеме, равном времени эксплуатации первого растворонасоса (бетононасоса, автобетононасоса).

**571/пр\_2022\_п.23\_пп.6.1 (коэффициент, учитывающий применение сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород: для лесоматериалов из лиственницы, березы)**

**571/пр\_2022\_п.23\_пп.6.2 (коэффициент, учитывающий применение сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород: для лесоматериалов из дуба, бук, граба, ясения)**