*Электронный документ*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**МИНИСТР**

*Большая Пироговская ул., д. 23,*
*Москва, 119435*
*тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40*
*www.minstroyrf.gov.ru*

27.03.2025 *№* 17710-ИФ/09

*На №_____от_____*

Федеральные органы исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 1 февраля 2025 г. № 5170-ИФ/09, от 5 февраля 2025 г. № 5871-ИФ/09, от 15 февраля 2025 г. № 8275-ИФ/09, от 19 февраля 2025 г. № 8980-ИФ/09, от 26 февраля 2025 г. № 10862-ИФ/09, от 25 марта 2025 г. № 16999-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на I квартал 2025 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за IV квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 5B66FE7022D9B083009CB3D41E490254
Действителен: 09.12.2024 до 04.03.2026

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М. Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение №1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2025 года[1]

# Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

| **Объект строительства** | | **Элемент прямых затрат[2]** | **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Чукотский автономный округ (1 зона)** | **Чукотский автономный округ (2 зона)** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| | Панельные | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| | Монолитные | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат[2] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Чукотский автономный округ (1 зона) | Чукотский автономный округ (2 зона) |
| | Прочие | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Административные здания | | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Объекты образования | Детские сады | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| | Школы | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| | Прочие | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат[2] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Чукотский автономный округ (1 зона) | Чукотский автономный округ (2 зона) |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| | Больницы | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| | Прочие | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Объекты спортивного назначения | | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Объекты культуры | | Оплата труда | - / - | - / - |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат[2] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|
| | | Чукотский автономный округ (1 зона) | Чукотский автономный округ (2 зона) |
| Котельные | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Очистные сооружения | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Внешние инженерные сети водопровода | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Внешние инженерные сети канализации | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат[2] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|
| | | Чукотский автономный округ (1 зона) | Чукотский автономный округ (2 зона) |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3] | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат[2] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|
| | | Чукотский автономный округ (1 зона) | Чукотский автономный округ (2 зона) |
| ВЛ 110 кВ[3,4,5] | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| ВЛ 220[3,4] | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| ВЛ 330[3,4] | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Сети наружного освещения | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |
| Прочие объекты | Оплата труда | - / - | - / - |
| | Материалы, изделия и конструкции | - / - | - / - |
| | Эксплуатация машин и механизмов | - / - | - / - |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат[2] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|
| | | Чукотский автономный округ (1 зона) | Чукотский автономный округ (2 зона) |
| Пусконаладочные работы | Оплата труда | -<br>- | -<br>- |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>- | -<br>- |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>- | -<br>- |
| Аэродромы гражданского назначения[6] | Оплата труда | -<br>- | -<br>- |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>- | -<br>- |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>- | -<br>- |
| Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3] | Оплата труда | -<br>- | -<br>- |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>- | -<br>- |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>- | -<br>- |
| Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7] | Оплата труда | -<br>- | -<br>- |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>- | -<br>- |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>- | -<br>- |
| Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7] | Оплата труда | 121,98<br>- | 121,98<br>- |
| | Материалы, изделия и конструкции | 13,18<br>- | 14,06<br>- |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 26,83<br>- | 27,46<br>- |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат[2] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|
| | | Чукотский автономный округ (1 зона) | Чукотский автономный округ (2 зона) |
| Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8] | Оплата труда | -<br>- | -<br>- |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>- | -<br>- |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>- | -<br>- |

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
4. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
для индексов «ВЛ 220 кВ», «ВЛ 330 кВ»:

| Наименование усложняющих условий производства работ | Оплата труда | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов |
|---|---|---|---|
| для заболоченных территорий | 1,00 | 1,27 | 0,92 |
| для затопляемых (обводненных) территорий | 1,00 | 1,57 | 0,82 |
| для мерзлых и пучинистых грунтов | 1,00 | 1,29 | 0,79 |
| для скальных грунтов | 1,00 | 1,04 | 0,33 |

для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

| Наименование усложняющих условий производства работ | Оплата труда | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов |
|---|---|---|---|
| для заболоченных территорий | 1,00 | 0,97 | 0,83 |
| для затопляемых (обводненных) территорий | 1,00 | 0,89 | 1,23 |
| для мерзлых и пучинистых грунтов | 1,00 | 0,88 | 1,12 |

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.
5. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

| Наименование усложняющих условий производства работ | Оплата труда | Материалы, изделия и конструкции | Эксплуатация машин и механизмов |
|---|---|---|---|
| от 200 деревьев/га | 1,00 | 1,00 | 1,2 |
| от 500 деревьев/га | 1,00 | 1,00 | 1,28 |
| от 1000 деревьев/га | 1,00 | 1,00 | 1,38 |

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

7. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги с грунтовым покрытием» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства автомобильных дорог, устройство насыпи земляного полотна которых осуществляется из близлежащих карьеров с разработкой и перевозкой грунта до места производства работ (без учета стоимости грунта), в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение №2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

# Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на I квартал 2025[1,2,3]

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|---|---|---|---|
| | | Автомобильные дороги[4] | Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6] |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | Центральный федеральный округ | | |
| 1 | Белгородская область | 12,61<br>- | 15,76<br>- |
| 2 | Брянская область | 12,79<br>- | 15,52<br>- |
| 3 | Владимирская область | 12,81<br>- | 15,53<br>- |
| 4 | Воронежская область | 12,02<br>- | 15,12<br>- |
| 5 | Ивановская область | 13,48<br>- | 15,61<br>- |
| 6 | Калужская область | 12,17<br>- | 15,95<br>- |
| 7 | Костромская область | 13,11<br>- | 15,84<br>- |
| 8 | Курская область | 13,46<br>- | 17,25<br>- |
| 9 | Липецкая область | 12,37<br>- | 15,50<br>- |
| 10 | Московская область | 13,04<br>- | 18,42<br>- |
| 11 | Орловская область | 12,55<br>- | 15,21<br>- |
| 12 | Рязанская область | 12,74<br>- | 15,44<br>- |
| 13 | Смоленская область | 12,97<br>- | 15,81<br>- |
| 14 | Тамбовская область | 12,46<br>- | 14,93<br>- |
| 15 | Тверская область | 12,25<br>- | 15,88<br>- |
| 16 | Тульская область | 12,42<br>- | 16,21<br>- |
| 17 | Ярославская область | 13,00<br>- | 16,03<br>- |
| 18 | г. Москва | 14,46<br>- | 20,29<br>- |

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|---|---|---|---|
| | | Автомобильные дороги[4] | Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6] |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| II | Северо-Западный федеральный округ | | |
| 19 | Республика Карелия | 12,92<br>- | 18,34<br>- |
| 20 | Республика Коми (1 зона) | 16,04<br>- | 18,15<br>- |
| 21 | Республика Коми (2 зона) | 17,18<br>- | 18,68<br>- |
| 22 | Республика Коми (3 зона) | 23,66<br>- | 21,09<br>- |
| 23 | Республика Коми (5 зона) | 24,86<br>- | 22,37<br>- |
| 24 | Архангельская область (1 зона) | 17,73<br>- | 20,51<br>- |
| 25 | Ненецкий автономный округ | 22,94<br>- | 25,65<br>- |
| 26 | Вологодская область | 12,88<br>- | 16,90<br>- |
| 27 | Калининградская область | 13,89<br>- | 17,13<br>- |
| 28 | Ленинградская область | 13,00<br>- | 17,94<br>- |
| 29 | Мурманская область | 16,77<br>- | 23,48<br>- |
| 30 | Новгородская область | 12,79<br>- | 17,18<br>- |
| 31 | Псковская область | 11,87<br>- | 15,42<br>- |
| 32 | г. Санкт-Петербург | 13,76<br>- | 19,76<br>- |
| III | Южный федеральный округ | | |
| 33 | Республика Адыгея | 13,06<br>- | 16,62<br>- |
| 34 | Астраханская область | 11,76<br>- | 15,80<br>- |
| 35 | Волгоградская область | 11,05<br>- | 15,60<br>- |
| 36 | Республика Калмыкия | 11,50<br>- | 14,77<br>- |
| 37 | Краснодарский край | 11,64<br>- | 16,85<br>- |
| 38 | Ростовская область | 11,08<br>- | 16,22<br>- |
| 39 | Республика Крым | 13,32<br>12,76 | 19,25<br>19,86 |
| 40 | г. Севастополь | 13,30<br>12,74 | 18,96<br>18,33 |

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|---|---|---|---|
| | | Автомобильные дороги[4] | Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6] |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| IV | Северо-Кавказский федеральный округ | | |
| 41 | Республика Дагестан | 13,33<br>- | 16,48<br>- |
| 42 | Республика Ингушетия | 11,37<br>- | 14,88<br>- |
| 43 | Кабардино-Балкарская Республика | 12,82<br>- | 15,86<br>- |
| 44 | Карачаево - Черкесская Республика | 11,19<br>- | 14,66<br>- |
| 45 | Республика Северная Осетия – Алания | 11,60<br>- | 14,73<br>- |
| 46 | Чеченская Республика | 12,96<br>- | 15,97<br>- |
| 47 | Ставропольский край | 11,10<br>- | 15,13<br>- |
| V | Приволжский федеральный округ | | |
| 48 | Республика Башкортостан | 13,86<br>- | 15,87<br>- |
| 49 | Республика Марий Эл | 13,56<br>- | 15,23<br>- |
| 50 | Республика Мордовия | 14,00<br>- | 15,53<br>- |
| 51 | Республика Татарстан | 14,03<br>- | 15,39<br>- |
| 52 | Удмуртская Республика | 13,66<br>- | 15,37<br>- |
| 53 | Чувашская Республика | 13,95<br>- | 15,86<br>- |
| 54 | Кировская область | 14,03<br>- | 15,79<br>- |
| 55 | Нижегородская область | 13,12<br>- | 15,85<br>- |
| 56 | Оренбургская область | 14,10<br>- | 16,12<br>- |
| 57 | Пензенская область | 13,82<br>- | 15,61<br>- |
| 58 | Пермский край | 14,04<br>- | 16,23<br>- |
| 59 | Самарская область | 13,13<br>- | 16,09<br>- |
| 60 | Саратовская область | 13,18<br>- | 15,50<br>- |
| 61 | Ульяновская область | 13,43<br>- | 15,95<br>- |
| VI | Уральский федеральный округ | | |
| 62 | Курганская область | 13,16<br>- | 16,13<br>- |

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|---|---|---|---|
| | | Автомобильные дороги[4] | Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6] |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 63 | Свердловская область | 12,97<br>- | 17,22<br>- |
| 64 | Тюменская область | 14,49<br>- | 18,99<br>- |
| 65 | Челябинская область | 12,58<br>- | 15,92<br>- |
| 66 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (1 зона) | 18,76<br>- | 20,65<br>- |
| 67 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (2 зона) | 18,26<br>- | 20,45<br>- |
| 68 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (3 зона) | 17,77<br>- | 19,82<br>- |
| 69 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (4 зона) | 17,35<br>- | 19,59<br>- |
| 70 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (5 зона) | 19,51<br>- | 20,89<br>- |
| 71 | Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона) | 22,56<br>- | 26,23<br>- |
| 72 | Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона) | 21,33<br>- | 24,35<br>- |
| 73 | Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона) | 24,38<br>- | 25,72<br>- |
| 74 | Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона) | 25,82<br>- | 25,36<br>- |
| 75 | Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона) | 27,41<br>- | 25,65<br>- |
| **VII** | **Сибирский федеральный округ** | | |
| 76 | Республика Алтай | 13,56<br>- | 17,45<br>- |
| 77 | Республика Тыва | 17,02<br>- | 19,95<br>- |
| 78 | Республика Хакасия | 13,89<br>- | 18,07<br>- |
| 79 | Алтайский край | 13,36<br>- | 16,60<br>- |
| 80 | Красноярский край (1 зона) | 13,70<br>- | 18,69<br>- |
| 81 | Красноярский край (2 зона) | 13,83<br>- | 18,65<br>- |
| 82 | Красноярский край (3 зона) | 18,20<br>- | 26,91<br>- |
| 83 | Красноярский край (4 зона) | 21,34<br>- | 29,26<br>- |
| 84 | Красноярский край (5 зона) | 20,49<br>- | 27,97<br>- |
| 85 | Красноярский край (6 зона) | 26,97<br>- | 34,71<br>- |

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|---|---|---|---|
| | | Автомобильные дороги[4] | Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6] |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 86 | Красноярский край (7 зона) | 21,04<br>- | 28,70<br>- |
| 87 | Красноярский край (8 зона) | 18,74<br>- | 26,29<br>- |
| 88 | Красноярский край (9 зона) | 20,80<br>- | 28,23<br>- |
| 89 | Красноярский край (10 зона) | 20,57<br>- | 27,43<br>- |
| 90 | Красноярский край (11 зона) | 16,16<br>- | 22,81<br>- |
| 91 | Красноярский край (12 зона) | 14,07<br>- | 20,38<br>- |
| 92 | Красноярский край (13 зона) | 15,75<br>- | 21,36<br>- |
| 93 | Иркутская область (1 зона) | 13,68<br>- | 20,18<br>- |
| 94 | Иркутская область (2 зона) | 17,30<br>- | 20,35<br>- |
| 95 | Иркутская область (3 зона) | 18,87<br>- | 25,65<br>- |
| 96 | Иркутская область (4 зона) | 21,75<br>- | 27,55<br>- |
| 97 | Иркутская область (5 зона) | 27,24<br>- | 28,60<br>- |
| 98 | Иркутская область (6 зона) | 29,70<br>- | 30,25<br>- |
| 99 | Кемеровская область — Кузбасс | 13,96<br>- | 18,70<br>- |
| 100 | Новосибирская область | 13,54<br>- | 18,21<br>- |
| 101 | Омская область | 13,41<br>- | 17,36<br>- |
| 102 | Томская область | 14,14<br>- | 19,03<br>- |
| VIII | Дальневосточный федеральный округ | | |
| 103 | Республика Бурятия | 14,18<br>- | 18,66<br>- |
| 104 | Республика Саха (Якутия) (1 зона) | 20,20<br>- | 23,88<br>- |
| 105 | Республика Саха (Якутия) (2 зона) | 20,21<br>- | 23,98<br>- |
| 106 | Республика Саха (Якутия) (3 зона) | 23,02<br>- | 25,39<br>- |
| 107 | Республика Саха (Якутия) (4 зона) | 20,90<br>- | 24,75<br>- |
| 108 | Республика Саха (Якутия) (5 зона) | 21,16<br>- | 25,31<br>- |

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 | |
|---|---|---|---|
| | | Автомобильные дороги[4] | Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[5,6] |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 109 | Республика Саха (Якутия) (6 зона) | 22,22<br>- | 27,94<br>- |
| 110 | Республика Саха (Якутия) (11 зона) | 22,93<br>- | 28,27<br>- |
| 111 | Забайкальский край | 16,40<br>- | 19,51<br>- |
| 112 | Приморский край | 15,46<br>- | 19,75<br>- |
| 113 | Хабаровский край (1 зона) | 16,00<br>- | 20,76<br>- |
| 114 | Хабаровский край (2 зона) | 19,26<br>- | 23,67<br>- |
| 115 | Амурская область (1 зона) | 13,70<br>- | 19,95<br>- |
| 116 | Амурская область (2 зона) | 20,55<br>- | 21,73<br>- |
| 117 | Камчатский край | 25,40<br>- | 30,23<br>- |
| 118 | Магаданская область | 25,38<br>- | 28,70<br>- |
| 119 | Еврейская автономная область | 17,28<br>- | 19,67<br>- |
| 120 | Чукотский автономный округ | 29,40<br>- | 33,30<br>- |

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

5. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

6 Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение №3
к письму Минстроя России»
от _____ № _____

# Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2025 года[1]

| Объект строительства | Элемент прямых затрат[2] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Сахалинская область (1 зона) | Сахалинская область (2 зона) | Сахалинская область (3 зона) | Сахалинская область (4 зона) | Сахалинская область (5 зона) |
| Автомобильные дороги[3] | Оплата труда | 88,31<br>- | 88,31<br>- | 99,81<br>- | 109,34<br>- | 109,34<br>- |
| | Материалы, изделия и конструкции | 16,31<br>- | 20,50<br>- | 22,79<br>- | 23,97<br>- | 32,38<br>- |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 16,73<br>- | 17,21<br>- | 18,11<br>- | 18,74<br>- | 19,93<br>- |
| Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог[4,5] | Оплата труда | 88,31<br>- | 88,31<br>- | 99,81 | 109,34 | 109,34 |
| | Материалы, изделия и конструкции | 13,31<br>- | 13,51<br>- | 14,16<br>- | 14,81<br>- | 16,69<br>- |
| | Эксплуатация машин и механизмов | 17,58<br>- | 18,10<br>- | 18,99<br>- | 19,25<br>- | 19,65<br>- |

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.
5 Индексы изменения сметной стоимости по строке «Искусственные дорожные сооружения для автомобильных дорог» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.